

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-078037



## Frontline-Wohnung in Santa Ponsa mit direktem Meerzugang und Sonnenuntergangspanorama

Wohnfläche:	131 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	d
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.475.000,-</b>



## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-078037



### Objektbeschreibung:

Direkt an der Küste von Santa Ponsa gelegen, befindet sich diese exklusive Wohnung in einer der seltenen Frontline-Residenzen der Region. Die private und sehr gepflegte Anlage umfasst nur sieben Einheiten und bietet einen direkten Zugang zum Meer. Von hier genießen Sie einen freien Blick auf das offene Wasser und die Malgrats-Inseln – verbunden mit einer ruhigen, geschützten Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Innenfläche von 113,48 qm sowie eine überdachte Terrasse von 17,52 qm. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung. Die Aufteilung ist großzügig, die Räume wirken hell und offen – der Meerblick prägt das Wohngefühl in nahezu allen Bereichen.

Das Highlight ist der offene Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Hier entsteht ein einzigartiger Platz für Frühstück mit Meerblick oder entspannte Abende bei Sonnenuntergang. Auch der Gemeinschaftsbereich ist außergewöhnlich: Der Pool liegt direkt an den Klippen, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse, mit Zugang zum Wasser.

Zur Ausstattung gehören eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, eine Wärme-/Kältepumpenanlage für ganzjährigen Komfort sowie ein privater Stellplatz und ein separater Abstellraum. Die Anlage wurde in den vergangenen Jahren umfassend und hochwertig saniert und präsentiert sich entsprechend gepflegt – unter anderem wurden Aufzug, Dach, Eingangsbereich und weitere Gemeinschaftsflächen modernisiert.

Eine seltene Gelegenheit: Frontline-Lage, direkter Meerzugang und ein spektakulärer Ausblick – in einer der begehrtesten Küstenlagen Mallorcas.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-078037



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-078037



Terrasse ertse Meereslinie



Essbereich mit Panoramameerblick



Wohnbereich



Gemeinschaftspool direkt am Meer



Hauptschlafzimmer



Einbauküche

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-078037



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Badezimmer



Überdachte Meerblciktterasse



Schlafzimmer



Eines der 3 Schlafzimmer



Moderne Küche

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-078037



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	55.90	17.60
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala