

**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-078030



## Wohnen mit Meerblick – lichtdurchflutetes Apartment mit großer Terrasse in Cala Mayor

Wohnfläche: 86 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 585.000,-**



## Cala Mayor Objekt-Nr. MAL-078030



### Objektbeschreibung:

Dieses lichtdurchflutete Apartment mit Meerblick befindet sich in gefragter Lage von Cala Mayor und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie ein angenehmes Wohngefühl. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und unterstreichen die freundliche Atmosphäre der Immobilie, die im Jahr 2017 umfassend renoviert wurde.

Die ca. 70 qm Wohnfläche verteilen sich auf einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner, integrierter Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige, rund 16 qm große Terrasse, die zum Entspannen einlädt und einen schönen Blick auf das Meer bietet. Zwei helle Schlafzimmer, ein stilvoll gestaltetes Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Raumangebot ideal.

Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Innenstadt von Palma, während der Strand von Cala Mayor bequem fußläufig erreichbar ist.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Aufzug, Klimaanlage sowie ein privater Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsbereit.

## Cala Mayor Objekt-Nr. MAL-078030



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-078030



Terrasse mit Meerblick



Meerblick



Heller Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Offene Küche

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-078030



Your home. Our passion.



Wohn- und Essbereich



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Schlafzimmer



hauswirtschaftsraum

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. MAL-078030



Grundriss

Esca de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

EN TRÁMITE