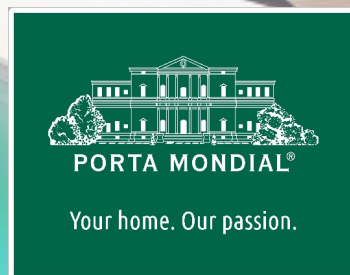


Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-078019



Modernes Penthouse in Santa Catalina mit privater Dachterrasse und Pool

Wohnfläche:	192 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.795.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-078019



Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum Palma Tennis Club und im beliebten Stadtteil Santa Catalina gelegen, überzeugt diese Immobilie durch ihre hervorragende Mikrolage. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und der Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die nahe Hafensperrmauer, die das mediterrane Lebensgefühl dieser Lage perfekt unterstreicht.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige 95qm Dachterrasse mit privatem Tauchbecken und stilvollem Loungebereich. Von hier aus genießen Sie einen schönen, offenen Blick über Santa Catalina hinweg bis zum Palma Tennis Club und bis zum Hafen – ein idealer Ort, um entspannte Stunden zu verbringen oder den Sonnenuntergang in exklusivem Ambiente zu genießen.

Das moderne Penthouse verfügt über eine konstruierte Innenfläche von 97qm und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Es bietet 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der offene Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Von hier aus führt eine Treppe hinauf zur privaten Dachterrasse.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine Klimaanlage mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung sowie einen Aufzug für komfortablen Zugang. Ein privater Pool auf der Dachterrasse, ein Gemeinschaftspool, 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-078019



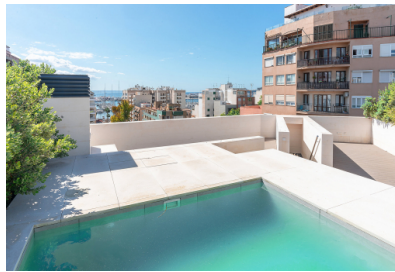
Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-078019



Heller Wohnbereich mit Meerblick



Modernes Penthouse in Santa Catalina mit privater



Gemeinschaftspool mit Blick auf den Tennisclub



Treppenaufgang auf die Dachterrasse



Offener Wohnbereich mit viel Licht



Offen gestalteter Wohnbereich

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-078019



Offene Küche



Moderne Küche mit Kochinsel



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Modernes Badezimmer

Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-078019



Eines der zwei Badezimmer



Idyllische Aussicht auf den Hafen



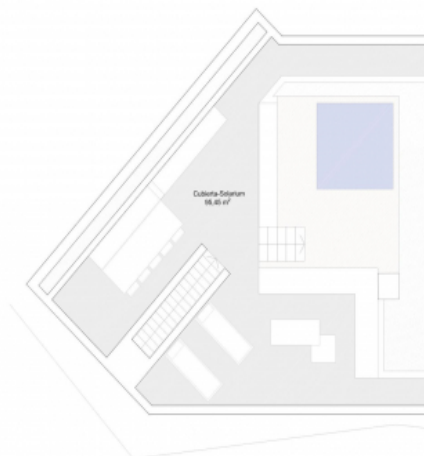
Großzügige private Dachterrasse



Gemeinschaftspool



Grundriss



Grundriss Dachterrasse