

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-078014



## Stilvolles Altstadt-Juwel in Palma mit Dachterrasse und lichtdurchflutetem Wohnbereich

Wohnfläche:	158 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.590.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-078014



### Objektbeschreibung:

Mitten in den verwinkelten Gassen der Altstadt von Palma, nur wenige Schritte von der beeindruckenden Kathedrale La Seu entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einer der stimmungsvollsten Lagen der Stadt. Restaurants, kleine Boutiquen, Galerien und Museen liegen direkt vor der Tür, ebenso wie historische Plätze, Gebäude und Denkmäler, die dem Viertel seinen unverwechselbaren Charakter verleihen.

Ein besonderes Highlight ist die wunderschöne private Dachterrasse von ca. 12 m<sup>2</sup> – ein ruhiger Rückzugsort über den Dächern der Altstadt. Hier genießen Sie Sonne, Licht und die einzigartige Atmosphäre dieses historischen Viertels.

Die von den Architekten Alejandro Von Waberer und Maria Oliver gestaltete Wohnung vereint auf ca. 146 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche stilvolles Design mit authentischem Altstadtcharme. Hohe Balkendecken, viel Tageslicht und ein offener Grundriss prägen den großzügigen Wohn-Essbereich mit moderner Inselküche. Zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein separates Gästeapartment mit eigenem Schlafzimmer und Badezimmer bieten Komfort und Privatsphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, Vorinstallation für Hausautomation sowie Anschlüsse für Strom und Wasser auf der Dachterrasse. Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Eine seltene Gelegenheit, ein stilvolles Zuhause mit Charakter im Herzen der Altstadt zu besitzen.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-078014



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-078014



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliche Atmosphäre



Inselküche



Viel Licht



Wohn-Essbereich



Offener Grundriss



Großer Esstisch

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-078014



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Großzügige Räume



Großes Schlafzimmer



Hohe Decken



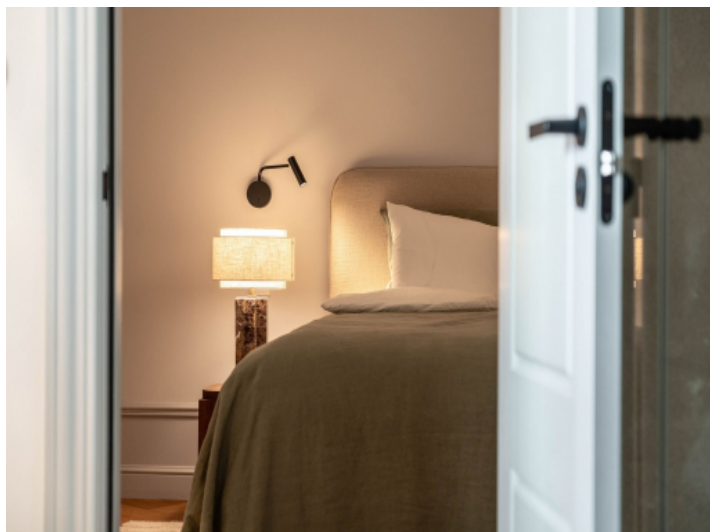
Schlafzimmer



Großes Schlafzimmer

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-078014



Charmante Details



Hauptschlafzimmer



Bad en Suite



Bad en Suite



Lesecke



Energieskala