

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. MAL-077988



## Exklusive Wohnung mit drei Terrassen und Blick auf den Palma Tennis Club, in Santa Catalina

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | 125 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                  |
| Schlafzimmer:    | 3                  | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Badezimmer:      | 2                  |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | ✓                  |                    |                    |
| Meerblick:       | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 825.000,-</b> |



## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077988



### Objektbeschreibung:

Diese stilvoll sanierte Wohnung befindet sich in absoluter Toplage – direkt am berühmten Palma Tennis Club im begehrten Stadtteil Santa Catalina. Umgeben von trendigen Cafés, Restaurants und Boutiquen bietet sie urbanes Lebensgefühl im Herzen Palmas, nur wenige Minuten vom Hafen und der bekannten Markthalle entfernt.

Mit einer konstruierten Fläche von 125 qm umfasst das Apartment 3 großzügige Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender moderner Einbauküche schafft ein helles, einladendes Ambiente. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum rundet das durchdachte Raumkonzept ab.

Der hochwertige Laminatboden schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) sorgt für angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Die voll ausgestattete Einbauküche ist mit allen gängigen Geräten und Utensilien ausgestattet. Zudem ist eine maßgeschneiderte Möblierung im Preis inbegriffen.

Neben drei unterschiedlichen Terrassenbereichen, teils mit Blick auf den Palma Tennis Club, gewährt die Gemeinschaftsterrasse einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Hafen bis hin zur Kathedrale.

Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, einen Tiefgaragenplatz im selben Gebäude für 100.000 € zu erwerben.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. MAL-077988



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. MAL-077988



Überdachte Hauptterrasse mit Blick auf den Palma Tennis



Aussicht über den Palma Tennis Club



Heller Essbereich mit angrenzender offener Küche



Moderne voll ausgestattete Einbauküche



Großzügiger, aufgeschlossener Wohnbereich



Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-077988



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Master Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer mit eigener Terrasse



Drittes Doppelschlafzimmer



Gäste-Badezimmer



Aussicht von der Gemeinschaftsterrasse auf den Hafen und  
das Meer



Blick bis zur Kathedrale

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE