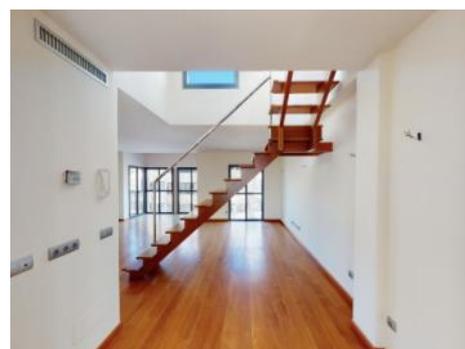
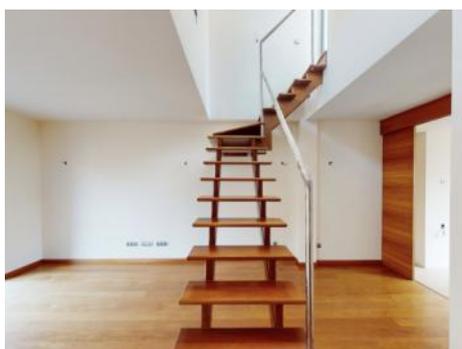


Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-077972



## Helle Wohnung mit überdachtem Balkon und privater Dachterrasse an den Ramblas von Palma

Wohnfläche:	280 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.350.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-077972



### Objektbeschreibung:

Dieses Apartment befindet sich direkt an der eleganten Promenade La Rambla – einer der exklusivsten Adressen im Herzen von Palma. Inmitten historischer Altstadtgassen gelegen und nur wenige Schritte vom belebten Plaça d’Espanya, dem beliebten Mercat de l’Olivar sowie dem grünen, ruhigen Plaça Patines entfernt, bietet die Lage eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und mediterraner Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über eine konstruierte Fläche von 129 qm und überzeugt durch eine durchdachte, funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit ca. 40 qm, einer voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite. Die hellen Räume schaffen ein offenes, freundliches Wohnambiente mit viel Platz.

Das Apartment besitzt über einen ca. 6 qm großen, überdachten Balkon mit Süd-West-Ausrichtung – ideal, um die Nachmittags- und Abendsonne in geschützter Atmosphäre zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse mit einer beeindruckenden Fläche von 145 qm. Sie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Sonnenlounge oder für gesellige Abende mit Blick über die Dächer Palmas. Ein exklusiver Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Ausstattung umfasst hochwertigen Parkettboden, passgenaue Einbauschränke sowie elegante Schreinerarbeiten aus Kirschholz. Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung bieten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung. Optional steht ein Tiefgaragenstellplatz zum separaten Erwerb zur Verfügung.

## Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-077972



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

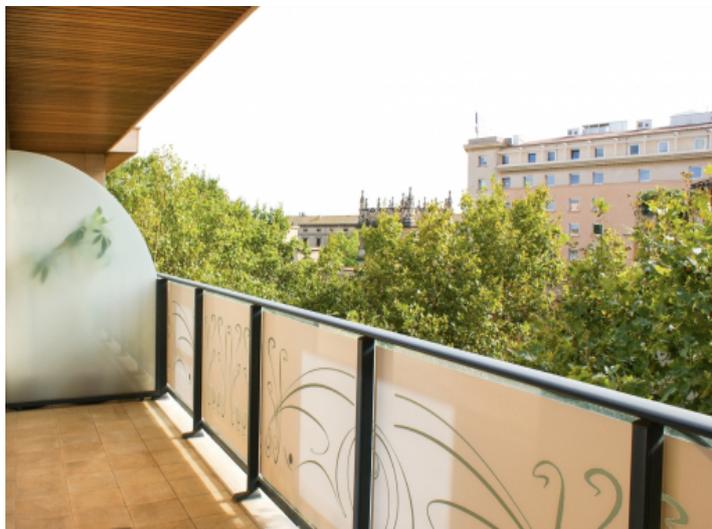
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

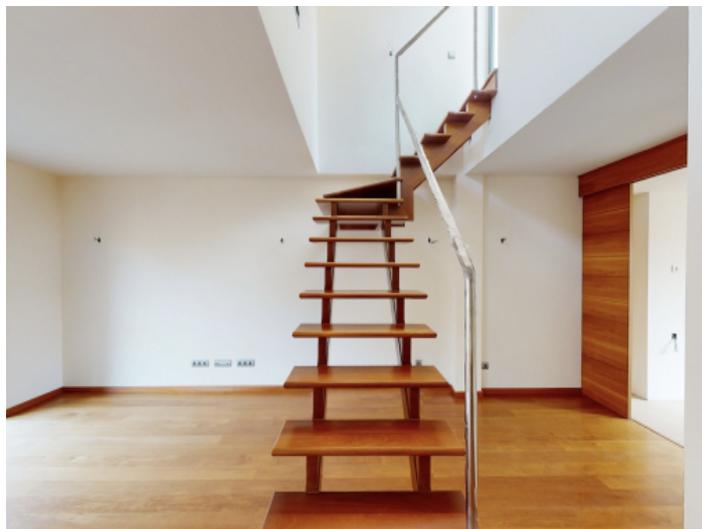
Objekt-Nr. MAL-077972



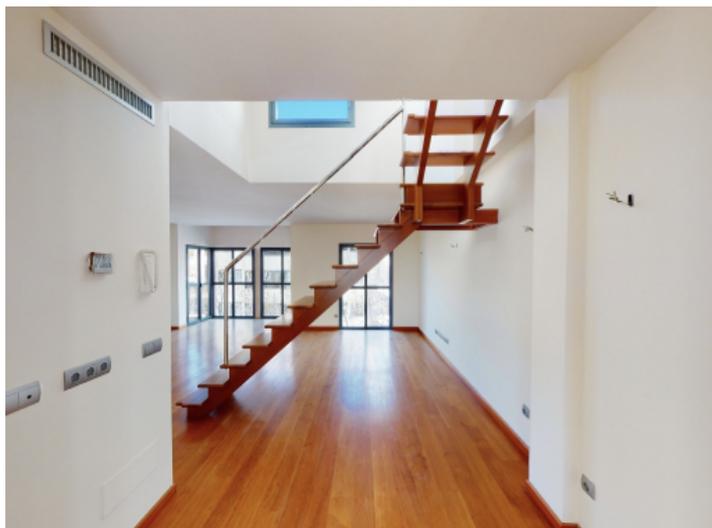
Your home. Our passion.



Überdachter Balkon mit Süd-West-Ausrichtung



Eleganter Treppenaufgang zur Dachterrasse



Ausrichtung der Küche zum Wohn- und Esszimmer



Überblick des Wohn-/Essbereiches



Flur



Eines von drei Schlafzimmern

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-077972



Eines von zwei Badezimmern



Aussicht von der privaten Dachterrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala