

Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077963



Modernes Lichtparadies in Santa Catalina – Stylish Wohnen mit Terrasse und Flair

Wohnfläche:	76 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 545.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077963



Objektbeschreibung:

Im Herzen des angesagten Viertels Santa Catalina gelegen, bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus urbanem Lifestyle und mediterranem Flair. Nur wenige Schritte von trendigen Cafés, Boutiquen und dem beliebten Santa Catalina Markt entfernt, genießen Sie hier das pulsierende Leben der Stadt – und das alles in einer der begehrtesten Lagen Palmas.

Dieses helle Apartment besticht durch seine offene Raumgestaltung und ein durchdachtes Wohnkonzept. Der großzügige Wohnbereich ist dank großer Fensterfronten von natürlichem Licht durchflutet und schafft eine einladende, luftige Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist harmonisch in das Wohnzimmer integriert und bildet das Herzstück des offenen Grundrisses – ideal für gesellige Abende oder entspanntes Kochen in stilvollem Ambiente.

Die beiden Schlafzimmer überzeugen mit einem klaren, minimalistischen Design. Helle Farben, dezente Materialien und durchdachte Details schaffen eine moderne Wohlfühlatmosphäre. Ergänzt wird das Raumkonzept durch zwei elegant gestaltete Badezimmer – eines davon en Suite, mit direktem Zugang vom Hauptschlafzimmer.

Die ca. 6 qm große, überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Rückzugsort. Dank der Überdachung bleibt die Terrasse bei jedem Wetter nutzbar und schafft ein gemütliches Ambiente mitten in der Stadt.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer Zentralheizung, einer Klimaanlage (warm/kalt) und einem Aufzug.

Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077963



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-077963



Heller, offen gestalteter Wohnbereich



Offener Ausblick vom Küchenbereich



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Voll ausgestattete Einbauküche



Elegante Einbauküche in stilvollem Design



Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-077963



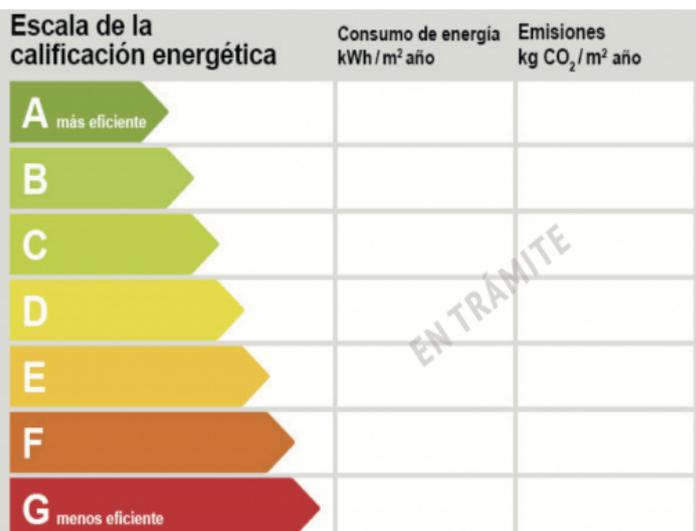
Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken



Modernes Badezimmer en Suite



Weiteres Badezimmer mit Dusche



Energieskala