

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077953



## Stilvoll renoviertes Apartment in bester Lage von Santa Catalina

Wohnfläche:	110 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077953



### Objektbeschreibung:

Das frisch renovierte Apartment befindet sich in Santa Catalina, einem der dynamischsten Viertel Palmas, bekannt für seinen charmanten Markt, zahlreiche Cafés, internationale Restaurants und trendige Geschäfte.

Auf einer Innenfläche von 110 qm bietet die Wohnung 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer en Suite sowie ein separates Gäste-WC. Der großzügige Wohn- und Essbereich verbindet moderne Architektur mit dem mallorquinischen Charme, mit hohen Decken, freiliegenden Holzbalken und rustikalen Mares-Steinwänden.

Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Design der Wohnung ein. Sie überzeugt durch funktionale Eleganz und hochwertige Materialien.

Ein Highlight ist der liebevoll gestaltete Patio von 12 qm, der eine ruhige Oase bietet. Dieser idyllische Außenbereich lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die mediterrane Lebensart zu genießen.

Die Immobilie bietet zudem eine Gemeinschaftsdachterrasse, die nur mit 2 weiteren Parteien geteilt wird.

Genießen Sie von hier aus einen fantastischen Blick über das charmante Viertel Santa Catalina und den Hafen. Ein praktischer, privater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und macht dieses Angebot noch attraktiver.

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-077953



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-077953



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-077953



Your home. Our passion.



Badezimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Views

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-077953



Flur



Tür



Ausblick