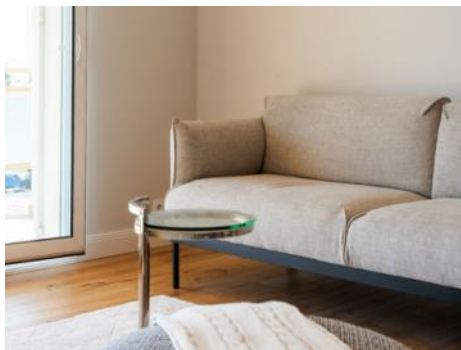


**Paseo Maritimo Palma**  
Objekt-Nr. MAL-077898



## Renoviertes Apartment mit Hafenblick auf dem Paseo Maritimo in Palma

Wohnfläche:	96 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 799.000,-</b>



## Paseo Maritimo Palma Objekt-Nr. MAL-077898



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Wohnung befindet sich in der begehrten Region des Paseo Maritimo in Palma, einem Ort, der sich durch seine eindrucksvolle Lage und den atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer und den geschäftigen Hafen auszeichnet.

Die 2022 liebevoll renovierte Wohnung bietet eine Vielzahl an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die den Wohnkomfort steigern. Eine moderne Klimaanlage (warm und kalt) sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Die Bodenbeläge unterstreichen das stilvolle Ambiente der Wohnung. Ein Garagenparkplatz sowie ein praktischer Abstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Mit einer konstruierten Fläche von etwa 96 qm verfügt die Wohnung über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Der großzügige Wohnbereich umfasst eine offene Küche, die nahtlos in den Ess- und Wohnbereich übergeht, was für ein luftiges und einladendes Raumgefühl sorgt. Die (Süd-)Ostausrichtung der Wohnung garantiert viel natürliches Licht und schafft eine helle und freundliche Atmosphäre. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden, der den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die großzügige private Terrasse. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen und den atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bewundern. Es ist der perfekte Ort für ruhige Momente oder gesellige Zusammenkünfte mit Ihren Liebsten. Die Kombination aus modernem Wohnen, mediterranem Flair und der exklusiven Lage macht diese Wohnung zu einem wahren Juwel im Herzen von Palma

## Paseo Marítimo Palma

Objekt-Nr. MAL-077898



### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo Palma  
Objekt-Nr. MAL-077898



Heller Wohnbereich



Gemütliche Atmosphäre



Offene Raumplanung



Essbereich und Küche



Hell und modern



Aktuelles Design

Paseo Maritimo Palma  
Objekt-Nr. MAL-077898



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sicht in den Wohnraum



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Modernes Duschbadezimmer



Elegantes Badezimmer

Paseo Maritimo Palma  
Objekt-Nr. MAL-077898



Wohnung in Toplage