

**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-077897



## Meerblick Duplex Penthouse mit riesiger Dachterrasse und eigenem Pool in Cala Mayor

Wohnfläche:	328 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



## Cala Mayor

### Objekt-Nr. MAL-077897



### Objektbeschreibung:

Wohnen in einem sensationellen Neubau in Cala Mayor, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt! Die 7 Einheiten beeindrucken mit ihrem Panorama-Küstenblick auf das Meer, schicken Design und sämtlichen modernen Annehmlichkeiten.

Insgesamt entstehen 3 Penthäuser und 4 Apartments, welche von einem international renommierten Projektentwickler gemeinsam mit dem prämierten Architekturbüro GRAS Reynés Arquitectos gebaut werden.

Das Penthouse mit einer Wohnfläche von 223 qm erstreckt sich über 3 Etagen, welche über eine private, innenliegende Treppe verbunden sind. In der dritten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleideraum, 2 weitere Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Die vierte Etage beherbergt den rund 69 qm großen, hell und offen gestalteten Wohn- und Essbereich, mit einer Deckenhöhe von 3,2 m. Hier befindet sich auch die Küche mit Miele Geräten und anschließend gibt es noch eine Garderobe zuzüglich Gästebadezimmer.

Absolutes Highlight des Penthouses ist die dritte Ebene mit der 105 qm großen Dachterrasse mit einem 17 qm großen, eigenen Pool. Diese bietet genug Platz, um Sitzmöbel, Ess- und Sonnenbereiche einzurichten und hier gesellige Abende verbringen zu können.

Weitere Details: KNX Haussteuerung, integrierte Klimaanlage, elektrische Außenjalousien, Sichtbetondecken, Einbauschränke bzw. Regale im Schlaf- & Wohnzimmer, bodentiefe Schiebefenster, Silestonearbeitsfläche in der Küche, Duravit Keramik & Grohe Armaturen im Badezimmer, Eichendielenboden, Fußbodenheizung.

Fertigstellung: Q1 2023

## Cala Mayor

Objekt-Nr. MAL-077897



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

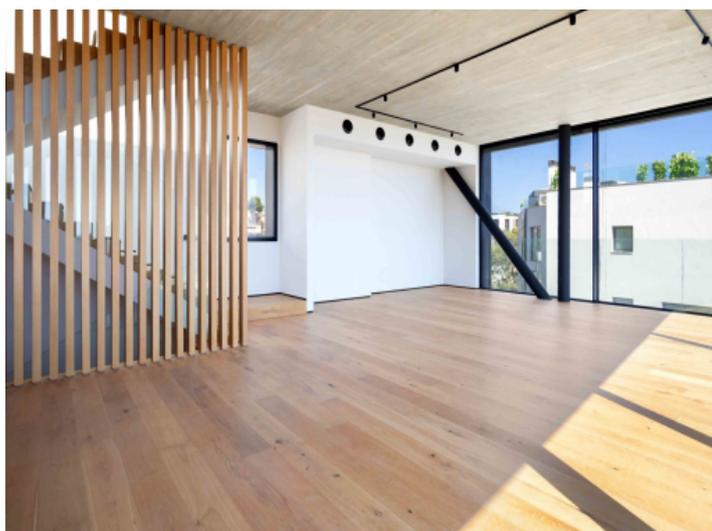
Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-077897



Aussicht



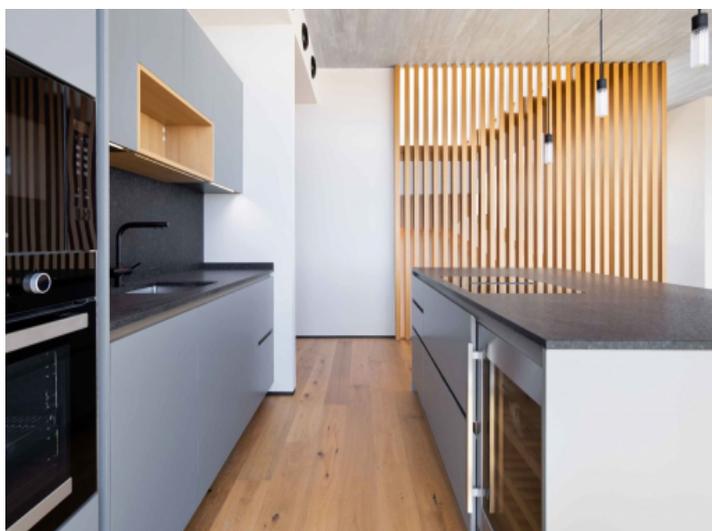
Dachterrasse mit Pool



Wohnbereich und Treppenhaus



Wohnbereich



Moderne Küche

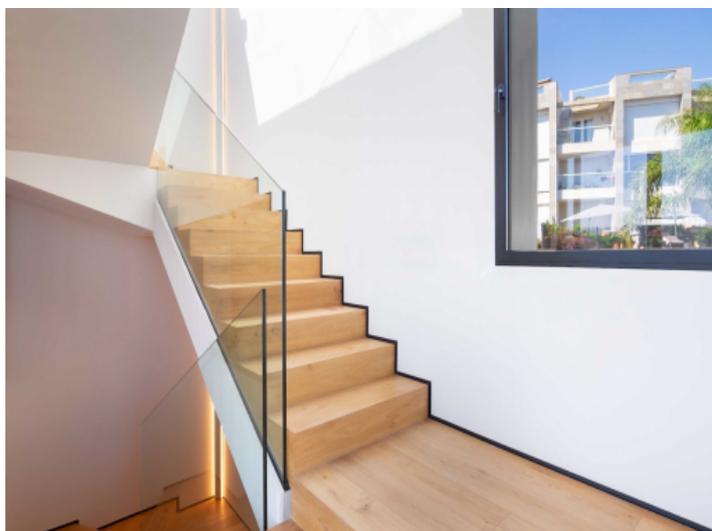


Küche

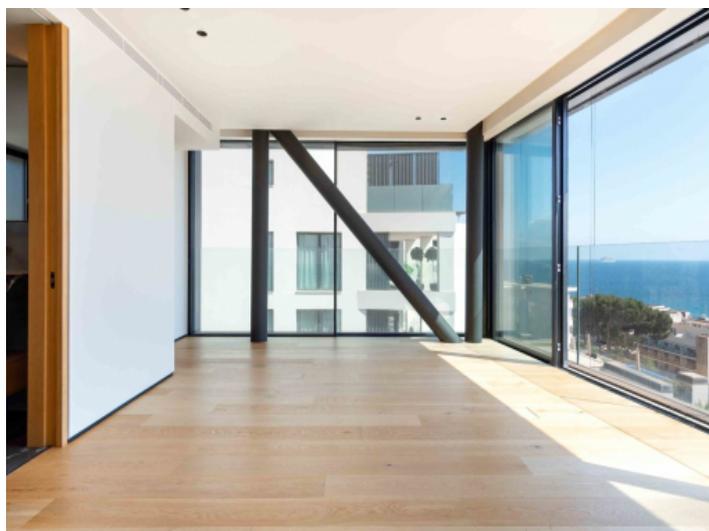
Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-077897



Your home. Our passion.



Treppenhaus



Mastersuite



Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Ankleidebereich Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern

# Cala Mayor

Objekt-Nr. MAL-077897



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



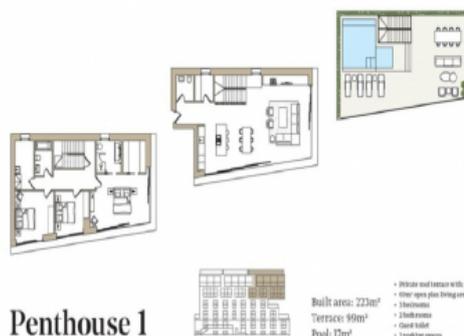
Dachterasse



Aussicht



Meerblick



Penthouse 1



Built area: 223m<sup>2</sup>  
Terrace: 99m<sup>2</sup>  
Pool: 17m<sup>2</sup>

- Private roof terrace with pool
- Winter open glass living area
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- Glass kitchen
- 2 parking spaces

Grundrisse