Designer-Gartenwohnung mit fantastischem Hafenblick in Port d'Andratx

Wohnfläche:	170 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077870

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Designerwohnung befindet sich in Puerto Andratx und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Hafen sowie atemberaubende Sonnenaufgänge. Eingebettet in eine Luxuswohnanlage mit Gemeinschaftspool bietet diese Wohnung einen einzigartigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die offenen und überdachten Terrassen mit insgesamt ca. 39 qm sowie der angrenzende Garten mit einer Fläche von 49 qm. Diese Außenbereiche bieten viel Platz für Entspannung und Genuss.

Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von 130,36 qm und besticht durch ein helles und freundliches Wohnzimmer mit Essbereich und eine moderne offene Einbauküche mit Neff Geräten. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en-suite) bieten ausreichend Platz und Privatsphäre.

Die Wohnung ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, Internet und Sat-TV. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke, ein Empfangsbereich, ein Intercom-System und natürlich der Gemeinschaftspool. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Garage mit 1 Stellplatz und einem Abstellraum.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077870

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077870

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Meerblick

Gemütlicher Wohnbereich

Moderne Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Eines von 3 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077870

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite

Badezimmer

Strandnah