

**Bendinat**

Objekt-Nr. MAL-077841



## Luxuriöse Gartenwohnung mit Meerblick in Bendinat

Wohnfläche:	127 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.350.000,-</b>



# Bendinat

## Objekt-Nr. MAL-077841



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Gartenwohnung befindet sich in der bezaubernden Residenz ES PINAR RESIDENCIAL, die 2015 fertiggestellt wurde und insgesamt 80 Wohneinheiten in 6 Blöcken umfasst. Die Anlage besticht durch schön gestaltete Gemeinschaftsgärten, einschließlich eines Gemeinschaftspools.

Die Gartenwohnung umfasst ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en Suite, ein Gäste-WC und einen großzügigen privaten Gartenanteil. Ein Tiefgaragenstellplatz, ein privater Außenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Die renommierte Urbanisation Bendinat, die zur Gemeinde Calvia gehört, zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Insel. Das Apartment bietet ideale Voraussetzungen für das ganzjährige Wohnen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Marmorböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine überdachte Terrasse, Einbauschränke, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Videoeingangssystem.

**Bendinat**

Objekt-Nr. MAL-077841



## **Lage & Umgebung:**

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077841



Poolbereich



Garten



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077841



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten

**Bendinat**  
Objekt-Nr. MAL-077841



Poolbereich



Poolbereich