

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077762



## Renovierte Wohnung mit fantastischem Meerblick in erster Meereslinie in Port Andratx

Wohnfläche:	61 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077762



### Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich an einer äußerst exklusiven Lage im Mon Port von Port Andratx und ist Teil der Las Cascadas Apartmentanlage, nur wenige Gehminuten vom Hafen entfernt.

Ein bemerkenswertes Highlight ist die erstklassige Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Wasser.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und misst etwa 54 qm. Sie besticht durch ihre Helligkeit und bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Dank der bodentiefen Fenster strömt Tageslicht in Hülle und Fülle herein und führt zugleich hinaus auf die großzügige 7 qm große Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Im Hauptschlafzimmer steht eine Klimaanlage zur Verfügung, die sowohl Heiz- als auch Kühlmöglichkeiten bietet. Ein integrierter Elektroamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre im Wohnbereich.

Die Immobilie wurde im Jahr 2021 umfassend renoviert und umfasste unter anderem die moderne Neugestaltung des Badezimmers sowie die Verwendung eines zeitlosen Mikrozement-Bodenbelags.

Die Apartmentanlage bietet ihren Bewohnern außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077762



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077762



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Panorama-Meerblick



Gemeinschaftspool



Meerblick-Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077762



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich / Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077762



Badezimmer



Terrasse



Pool