# Portocolom
## Objekt-Nr. MAL-077750

## Großzügige Wohnung mit Gemeinschaftspool in sehr schöner Wohnanlage in Portocolom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 131 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 4 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 675.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077750

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese ca. 131 qm große Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Portocolom. Der Komplex ist nur ca. 5 Gehminuten vom entzückenden Hafen und seinen vielzähligen Bars und Restaurants entfernt.

Das offene Design der Wohnung verleiht ein luftiges Raumgefühl. Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche. Ein Flur führt Sie in den linken Flügel. Hier befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Am Ende befindet sich die geräumige Mastersuite, die über einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer en Suite verfügt. Aus dem Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang auf eine Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit. Eine automatische Sonnenmarkise sorgt für den perfekten Schattenplatz im Sommer. Über eine Wendeltreppe können Sie die großzügige Dachterrasse erreichen. Sie gibt einen herrlichen Blick bis zum Meer frei. Hier können Sie den mallorquinischen Lifestyle in vollen Zügen genießen.

Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten und ein großer Pool laden zum relaxen ein.

Zur weiteren Ausstattung der Wohnung zählen Klimaanlage, ein Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077750

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

# Portocolom
## Objekt-Nr. MAL-077750

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Sonniger Poolbereich

Patio

Balkon mit Sitzbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Voll ausgestattete Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Portocolom
## Objekt-Nr. MAL-077750

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Modernes Badezimmer

Grosse Dachterrasse

Grosse Dachterrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Portocolom
## Objekt-Nr. MAL-077750

Wohnanlage

Blick