

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077653



## Top gepflegtes Apartment mit Hafenblick in Port Andratx

Wohnfläche:	170 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-077653



### Objektbeschreibung:

Gelegen in unmittelbarer Nähe des prestigeträchtigen Yachthafens Port d'Andratx und nur wenige Schritte entfernt von den zahlreichen Restaurants und Geschäften des Naturhafens, bietet diese Wohnung eine einzigartige Kombination aus maritimer Lebensart und urbanem Flair.

Betreten Sie das 145 qm große Apartment, werden Sie von einem lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit einer ansprechenden, modernen Küche begrüßt. Die geschmackvolle Einrichtung, gepaart mit einer warmen Farbpalette, schafft eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohl fühlen werden.

Die Schlafzimmer sind auf der rechten Seite gelegen und bestehen aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit Zugang zum 25 qm großen Balkon und einem dritten Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen Badezimmer.

Die Wohnanlage ist von einem großzügigen Pool, wunderschönen Landschaftsbepflanzungen und einer idyllischen Umgebung umgeben. Zusätzlich verfügt das Apartment über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Kellerraum, um Ihre persönlichen Gegenstände sicher zu verstauen. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu Ihrem Apartment.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077653



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077653



Überdachte Terrasse



Fantastischer Ausblick von der Terrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 3 Schlafzimmern

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077653



Eines von 3 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche



Zweites Badezimmer



Zugang zur Terrasse



Essbereich mit Ausblick