

Jávea

Objekt-Nr. VAL-061127



Wunderschöne Villa mit großem Pool in traumhafter Lage

Wohnfläche:	287 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.300 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.200.000,-



Jávea

Objekt-Nr. VAL-061127



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Villa in Jávea, bietet eine Wohnfläche von 287 m².

Das Haupthaus bietet drei Ebenen. Die Hauptwohnebene verteilt sich auf einen herrlichen Wohn- und Essbereich mit einer offen gestalteten Küche und einer Speisekammer, ein Gäste WC, 2 stilvolle Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer.

Das Obergeschoss bietet 2 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite und eine schöne Sonnenterrasse mit Blick auf die umliegenden Berge.

Im Untergeschoss befinden sich zwei großzügige Kellerräume mit viel Stauraum.

Der Essbereich führt in den sonnendurchfluteten Wintergarten und auf die traumhafte Poolterrasse.

Der Bereich um den beheizbaren, extravaganten Pool herum, bietet jede Menge Liegemöglichkeiten.

Ein „Honeymoon“ Pavillon, der sich neben der gemütlichen Außenküche befindet, garantiert gemütliche Abende und lädt zum Verweilen geradezu ein.

Das separate Gebäude wird momentan als Spa Bereich mit Jacuzzi und separatem Duschbad benutzt.

Mit wenig Aufwand könnte dieser Bereich in ein eigenes Gästehaus umfunktioniert werden. Eine Sauna rundet das Angebot auf dieser Ebene ab.

Der Garten wurde mit viel Rasenfläche und mediterraner Bepflanzung so pflegeleicht wie möglich angelegt.

Die Villa ist mit Fussbodenheizung, Gaskamin, Klimaanlage, Solarpaneele für Heizung und Pool, einer videoüberwachte Sprechanlage und einem Alarmsystem ausgestattet.

Jávea

Objekt-Nr. VAL-061127



Lage & Umgebung:

Die Villa befindet sich in Jávea in direkter Nähe zur Innenstadt. Jávea verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und bietet somit alles was man im Alltag benötigt.

Das private und komplett eingefriedete Grundstück überzeugt zudem durch die optimale Besonnung das ganze Jahr über. Alicante und Valencia kann man beide in etwa einer Stunde Fahrtzeit bequem erreichen.

Jávea

Objekt-Nr. VAL-061127



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der gut gepflegte, wunderschöne Garten



Der gut gepflegte, wunderschöne Garten



Der einzigartige Honeymoon-Pavillion, der den perfekten Ort



Der exklusive Garten mit vielen Möglichkeiten um die Zeit im



Der helle, großzügige Wohnbereich



Das gemütliche, offene Esszimmer

Jávea

Objekt-Nr. VAL-061127



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines der stilvollen Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer mit großzügigem Einbauschränk



Elegantes Schlafzimmer



Die herrliche, große Küche mit zauberhaften Interieur



Eines der großartigen Badezimmer mit viel Tageslicht



Eines der großartigen Badezimmer mit viel Tageslicht

Jávea

Objekt-Nr. VAL-061127



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die gemütliche Sauna mit viel Platz



Die hinreißende Sommerküche



Fitnessraum mit Jacuzzi



Die wunderschöne Terrasse mit großem Pool



Die Einfahrt der Villa



Die Einfahrt der Villa mit großer Garage