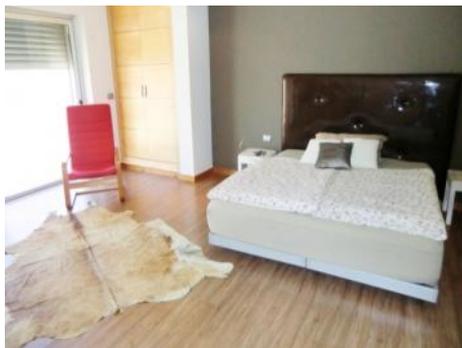


Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-207011



Imposante und luxuriös eingerichtete Villa im schönen Norden Teneriffas

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	800 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 760.000,-



Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-207011



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Villa befindet sich im schönen Los Realejos, nicht weit von Puerto de la Cruz, genauer gesagt in Toscal Longuera - inmitten eines schönen und ruhigen Wohngebiets mit vielen Einfamilienhäusern. Trotz der ruhigen Lage, gelangt man dennoch fußläufig zu Bars, Restaurants und etlichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Apotheken, eine Fahrschule, sowie Banken sind vor Ort. Auch der schöne Strand Playa del Socorro ist nicht weit entfernt.

Das 2009 komplett erneuerte bzw. umgebaute Haus mit 800 m² Grundstücksfläche überzeugt schon in der Küche mit einer fantastisch modernen und innenarchitektonisch perfekten Einrichtung. Sofort fällt die edle und große Kochinsel von Silestone ins Auge. Die Küche besticht durch den Ceranherd mit fünf Kochfeldern, die Steckdosenleiste in der Mitte, die vielen Verstaumöglichkeiten unter der Kochinsel und eine große Dunstabzugshaube in feiner Chromoptik. Ein angrenzender Tisch bietet Platz für Sitzmöglichkeiten. Erstklassige Schränke bieten viel Platz für Lebensmittel und Küchenutensilien, ein üppiger Kühlschrank erfüllt alle Wünsche. Ein Ofen mit 90 cm Breite ist ebenso vorhanden. Zur anderen Seite befinden sich eine große Arbeitsfläche mit großen Waschbecken, ein Geschirrspüler, Schränke mit genügend Stauraum sowie große Fenster zum Garten gerichtet. Zur anderen Seite des Raumes befindet sich eine gemütliche und edle Sitzecke für die ganze Familie. An der Decke sind edle aber dezente Deckenleuchten angebracht, die für ein besonderes Ambiente sorgen. Über eine Glastür gelangt man in den Garten und auf die Terrasse. Hinter der Küche befindet sich ein großer Abstellraum für weitere Lebensmittel, Geräte, etc. Geht man weiter, gelangt man in ein kleines Bad mit WC, Waschbecken und Dusche. Vom Garten aus gibt es einen zusätzlichen Zugang zu dem kleinen Bad, sodass es von dort aus nutzbar ist. Das Wohnzimmer ist am anderen Ende der Küche zugänglich. Das visuelle Highlight im Wohnzimmer ist eine noble Steinwand. Der Boden aus einem dunkelbraunen Parkett und stilvolle Ledersofas runden das Bild ab. Ein großes Fenster Richtung Garten sorgt für angenehmes Tageslicht. Auf dieser Etage befinden sich noch ein Badezimmer mit WC und Waschbecken, ein kleiner Lagerraum und ein weiterer Raum mit edler Steinwand. Dieser Raum kann zum Beispiel für ein eindrucksvolles Weinregal genutzt werden. Die Böden bestehen hier aus beigem Marmor.

Eine Etage höher befinden sich die Schlafräume. Auch hier wurde alles bedacht konstruiert und eingerichtet. Das prächtige Hauptschlafzimmer, ausgelegt mit stilvollem, braunem Laminat, ist besonders geräumig und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Einbauschränke sorgen für viel Stauraum. Auch eine Klimaanlage ist vorhanden, ebenso ein besonders großes Fenster mit Zugang zum Außenbereich des Grundstücks. Das Tageslichtbad en-suite, in dem feinste schwarze Steinmaterialien verarbeitet wurden, verfügt über eine abgetrennte ebenerdige Regendusche, ein WC und ein Bidet, eine große Armatur mit zwei Waschbecken und großem Spiegel. Auf dieser Etage befinden sich noch zwei weitere große Schlafräume, beide verfügen über einen begehbaren Kleiderschrank. Auch ein weiteres Badezimmer mit Waschbecken, WC,

Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-207011



Bidet und Badewanne findet man hier vor.

Das gesamte Haus wird durch eine moderne Laseralarmanlage geschützt und alle Jalousien sind elektronisch steuerbar. Zum Haus gehören zusätzlich zwei Garagen, die jeweils Platz für ein Auto bieten, zusätzlich gibt es genügend Platz für Regale. Die Villa beeindruckt ebenso durch die besonders hochwertige Ausstattung sowie die stilvolle und moderne Einrichtung.

Der Außenbereich des Grundstücks bietet genügend Platz, um sich seine Wünsche zu erfüllen. Im Garten gibt es Pflanzflächen, Rasenflächen und Terrassen bzw. befestigter Fläche. Auch ein eigener großer Bereich für Hunde ist vorhanden, kann aber auch anderweitig genutzt werden. Es gibt zwei sehr große Dachterrassen, die die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools bieten und auch sonst keinerlei Wünsche offen lassen. Von den beiden Terrassen, die auf unterschiedlichen Ebenen liegen, hat man einen wundervollen Blick auf den Atlantik, den Teide und über die Berge des nördlichen Teils von Teneriffa. Die ebenerdige Außenfläche bietet einen schönen Bereich zum Entspannen, eine Außendusche und ein besonderes Highlight ist das Wasserspiel, dessen plätschern auf eine idyllische Weise für ein entspanntes Ambiente sorgt. Auch Außenbeleuchtung ist im Garten vorhanden.

Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-207011



Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in San Vicente und Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II, aber auch in dem nur leicht ansteigenden Gelände über diesen Küstenorten, wo klimatisch sehr günstige Standorte für malerische Fincas sind. In der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen laden Wanderwege zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-207011



Playa_del_Socorro-casa-Los_Realejos-terrazza-jardin



dormitorio-Los_Realejos-vistas_al_mar-villa_moderna-jardin-g



norte_de_Tenerife-cuarto_de_bano-vistas_al_Teide-lujoso-gar



El_Toscal-villa-moderna-cocina-vistas_al_mar-jardin



06



07

Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-207011



08



09



10



11



12



13

Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-207011



14



15



16



17



18



19

Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-207011



20