Luxusvilla mit Meerblick und Pool in Tacoronte

Wohnfläche:	228 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	456 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 480.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Mesa del Mar
Objekt-Nr. TEN-200142

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Auf einem Areal direkt auf der Steilküste von Tacoronte, in einer beliebten Villengegend Teneriffas, mit atemberaubendem Meerblick entlang der Küsten zu beiden Seiten, werden von einem Bauträger Grundstücke angeboten. Um einen gehobenen einheitlichen Stil zu gewährleisten, werden für die Bebauung mit einer Villa sechs verschiedene Varianten angeboten, aus denen Sie als Kunde auswählen können. Einzigartig ist die Variablität hinsichtlich Grundriss und Größe des gewählten Hauses, so dass Sie je nach Budget und räumlichen Bedarfen Ihre individuelle Immobilie erstellen können. Jedes der insgesamt 6 Designs von drei unterschiedlichen Architekten bietet großzügige Terrassenflächen mit einem herrlichen Meer-und Teideblick in einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Beispielhaft präsentieren wir mit den Objektnummern 200137 bis 200142 unterschiedliche Modelle und Preisbeispiele.

Entlang der herrlichen Küste von Mesa del Mar erstreckt sich die 43 Parzellen umfassende Urbanisation mit Grundstücksgrößen von 456 m^2 bis 989 m^2. Die Preise der Parzellen hängen von der Größe ab und befinden sich in einer Preisklasse von €129.000 bis €280.000. Die Konstruktionsfläche kann je nach Grundstück insgesamt maximal zwischen 228 m^2 und 494m^2 betragen, unabhängig von dem gewählten Design / Villentyp. Es kann aber natürlich auch kleiner gebaut werden. Je nach Bedarf besteht auch die Möglichkeit, zusätzlich zu den genannten Flächen einen großen Keller mit viel Platz für die Garage, Hobbyräume etc. anzulegen (max. Größe 30% des Grundstückes).

Das Design zeichnet sich durch hohe Qualität, moderne Eleganz, gut definierte Linien und eine durchdacht kompakte Struktur des Chalets aus. Die Prämisse des Designs sind große Fenster und kontinuierliche weiße Fassaden, die einen Kontrast zu dem lokalen Naturstein-Element in irdenen und grauen Tönen darstellen.

Diese grandiose Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss unterteilt sie sich in ein großzügiges Wohnzimmer, eine helle Wohnküche mit einer Arbeitsplatte aus Quarzstein sowie mit schwarzen Glaspaneelen, eine Toilette, ein Schlafzimmer und eine Garderobe. Im Außenbereich befinden sich ein in hochwertigem Feinsteinzeug verkleidetes Schwimmbad mit Chlorsalz-Reinigung, ein Relax Bereich mit Wasserdruck-Jets, ein aus einheimischen Pflanzen bestehender Garten, ein Solarium, Terrassen und Parkplätze. Im Obergeschoß befinden sind zwei Schlafzimmer mit automatischen Aluminium-Rollos, zwei Badezimmer mit verglaster Duschwand mit einer Antikalkbeschichtung inklusive WC, eine geräumige Garderobe und ein eigenes Fitnessstudio. Die überdachte Terrasse in Obergeschoss bietet von allen Grundstücken einen schönen Blick auf das Meer und zum Teide.

Die Qualität der verwendeten Baumaterialien und die technische Ausstattung ist bemerkenswert. Beispielhaft hierfür sind ein thermisches Isolierungssystem, hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und

einem Solar-Control System, das die Wärmedämmung fördert. Weitere edle Materialien, welche den Wert dieser Immobilie erhöhen sind folgende: helle Kalksteinfliesen, Feinsteinzeug in den Badezimmern, in der Küche und auf den Terrassen, Kiefer-Massivholz und schwimmend verlegtes Parkett in Wohn- und Schlafzimmern.

Diese großartige Villa gibt Ihnen die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung im Detail und insgesamt den Vorteil, in einer sehr bevorzugten Lage stufenweise (zunächst durch den Kauf des Grundstückes, und erst später durch die Investition in das Haus) eine neue Immobilie nach Ihren Wünschen zu erwerben!

Für Ihre weiteren Fragen diesbezüglich stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mesa del Mar
Objekt-Nr. TEN-200142

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Tacoronte liegt im Norden Teneriffas, über die Nordautobahn gut angebunden an Santa Cruz de Tenerife, La Laguna und den Nordflughafen, aber auch an die Region um Puerto de la Cruz. Der Ort ist traditionell für seine guten Weine bekannt, die auf den Anhöhen des sonnigen Ortes bestens gedeihen. Der jeden Samstag und Sonntag stattfindende Bauernmarkt zeigt darüber hinaus die reichhaltige Auswahl an Obst, Gemüse und weiteren Erzeugnissen dieser auch heute noch landwirtschaftlich geprägten Gemeinde, deren geschäftige Stadt sich um ein schönes Zentrum an der Plaza del Cristo gruppiert.

Tacoronte hat aber auch - bedingt durch diese Vorzüge, seine beeindruckende Küstenlandschaft mit einer über 300 m hohen Steilküste und den vielerorts freien Blick zum Teide - begehrte Lagen für Villen, Chalets und Ferienwohnungen, bspw. in der Urbanisation Jardín del Sol oder im Umkreis von Mesa del Mar. Hier wie auch in El Pris und El Camello finden sich Badestrände, und für Freunde des Golfsports steht der traditionelle, bereits 1932 gegründete Real Club de Golf de Tenerife bereit.

In den oberen Lagen um Agua García gibt es schöne Wanderwege in die Bergwelt Teneriffas. Eine Besonderheit ist dabei ein bedeutender Bestand an Lorbeerwald.

Mesa del Mar

Objekt-Nr. TEN-200142

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Luxury villa with pool and garden

Villaproject

Villa

View of the project in Tacoronte

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE