

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200116



Gelegenheit in erster Meereslinie: Pflegeleichtes Haus mit Pool, Doppelgarage und viel Terrasse

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	514 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 285.000,-



El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200116



Objektbeschreibung:

Im begehrten La Primavera, Ortsteil von El Sauzal nahe der romantischen Steilküste des Naturschutzgebietes Costa de Acentejo, bietet dieses günstig angebotene Chalet einen fantastischen Meerblick aus der ersten Reihe Teneriffas. Zudem ist es nicht weit bis in den gepflegten, gemütlichen Ortskern von El Sauzal, mit all seinen Geschäften und kulturellen Angeboten sowie dem Markt. Nur wenige Hundert Meter von der Villa gibt es einen direkten Zugang zum Meer, mit einem Wanderweg, der in das neue Naturschutzgebiet der Costa El Sauzal hinabführt. Hier gibt es auch natürliche Meeresschwimmbekken im Fels einer Landzunge, von der aus sich ein romantischer Blick entlang der Steilküste eröffnet.

Das große Wohnzimmer öffnet sich mit weiten Glasschiebetüren und schützender Markise direkt zu der repräsentativen Terrasse rund um das in runden Formen angelegte Schwimmbad. Von hier lässt sich in großzügigem Ambiente jederzeit der Blick auf den Atlantik, und hinüber zum romantisch auf einer Anhöhe gelegenen Ortskern von El Sauzal genießen. Palmen und Lavendel schmücken das Bild aus, gleichzeitig ist diese Immobilie sehr pflegeleicht und ideal auch für nur zeitweise Aufenthalte geeignet. In dem gemütlich ausgestatteten Salon gibt es auch eine Bar und viel Platz für den Essbereich. Zwei Satelliten- und eine terrestrische Antenne sorgen für fast beliebige Fernsehprogramme.

Das Hauptschlafzimmer hat wie das Wohnzimmer große Terrassentüren, und eine separate, überdachte Terrasse. In dem vollständig ausgerüsteten Bad ensuite gibt es zwei Waschbecken unter großem Spiegel, Badewanne, eine separate Duschkabine, WC und Bidet. Zur anderen Seite des Hauses gelegen, gibt es zwei weitere geräumige Schlafzimmer, von denen eines schön als zweiter Salon bzw. Fernsehzimmer eingerichtet ist. Das zweite Badezimmer hat eine Duschkabine, Waschbecken, Bidet und WC. Auch in der Küche gibt es große Fenster und viel Licht und Luft, sowie noch einmal einen separaten Tisch.

Seitlich und hinter dem Gebäude findet sich ein umlaufender, aber überschaubarer Garten, mit schöner Bepflanzung, Obstbäumen (u.a. Zitrusfrüchte, Avocados, Nisperos und Chirimoyas) und Rasenflächen. Die unter den Wohnräumen gelegene, lange Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge, außerdem findet sich hier eine weitere Toilette mit Waschbecken. Ein zusätzlicher Abstellraum enthält die Pooltechnik und Platz für Gartengeräte.

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200116



Lage & Umgebung:

El Sauzal hat eine besonders schöne und exponierte Lage am sonnigsten Abschnitt im Norden der Insel Teneriffa, in dem an ca. 2700 Stunden im Jahr die Sonne scheint. 300 Meter über dem Meer auf einer gewaltigen Steilküste gelegen, bietet sich hier ein grandioser Meerblick über die gesamte Nordküste und den Teide. Empfehlenswerte Standorte hierfür sind der Parque de los Lavaderos (Lavapark) und der Mirador de la Garañona, mit einem netten Café und direkt über einem in der Tiefe liegenden wilden Strand gelegen, der nur den Vögeln und den Wogen des Atlantiks gehört.

In dem Ort selbst gibt es einen eigenen Markt, viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Verwaltung von El Sauzal im gepflegten historischen Zentrum. Nach Südwesten verteilen sich in den begehrten Lagen an der Steilküste die Ansiedlungen der Villen, Chalets und Ferienhäuser: Ob in Los Naranjos, Los Perales, El Puertito, La Primavera oder Los Angeles, in allen Urbanisationen von El Sauzal verbindet sich eine ruhige Postkartenidylle mit dem grandiosen Meerblick neben dem Vulkan.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200116



Living room and bedroom with sea view



Lots of space and only a few steps into the refreshing pool



Nature reserve of the cliffs in front of the chalet, with



Beautiful room structure with short distances



The attractive wood kitchen near the garden

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200116



En-suite bathroom and plenty of closet space



The sheltered terrace bedroom under the roof



The main bathroom with tub, shower and double sinks



Bar and dining area in the salon



The TV room, or large guest room



The garden on the back of the house

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200116



Beautiful panoramic view from the swimming pool to the mountains and sea