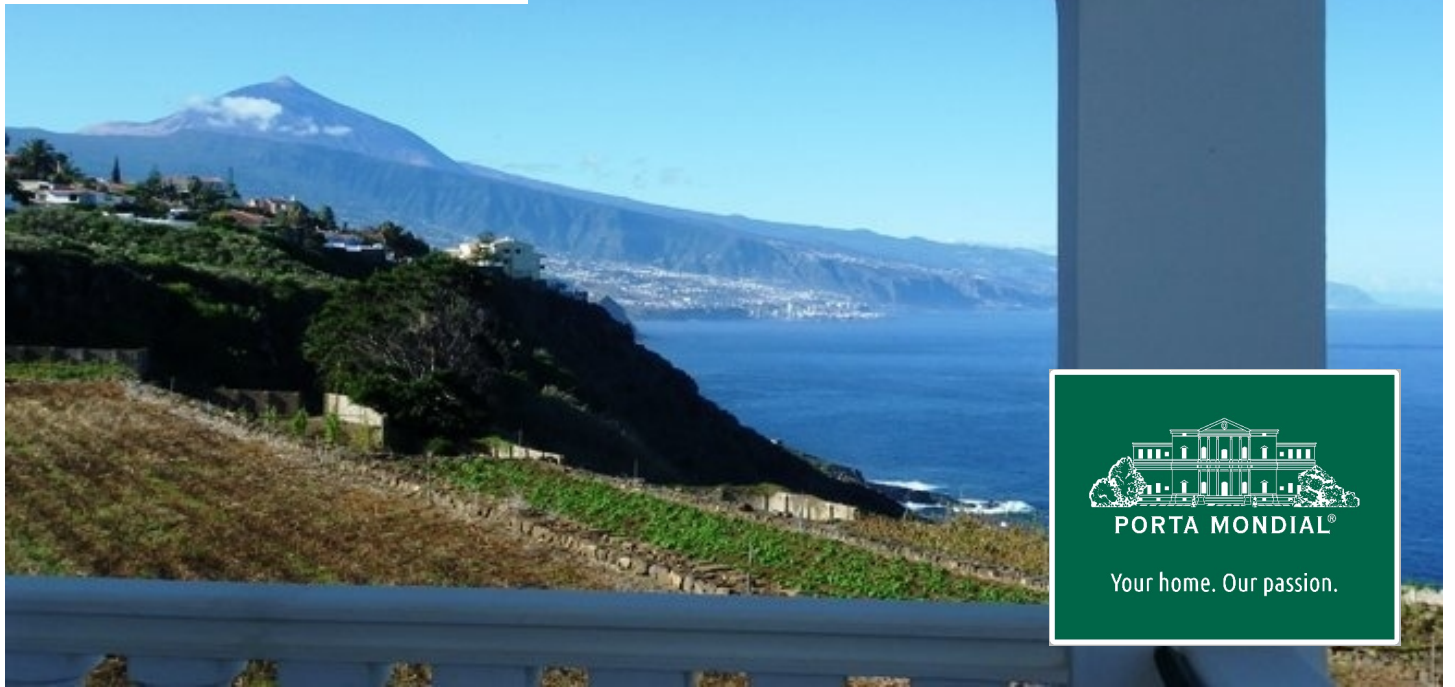


El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200108



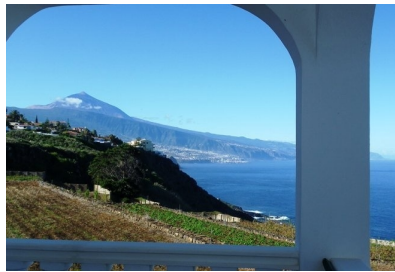
Günstiges Großes Haus mit 4-5 Schlafzimmern in malerischer Panoramalage

| | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche: | - | Swimmingpool: | - |
| Grundstück: | 415 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 249.000,- |



El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200108



Objektbeschreibung:

Dieses geräumige annähernde 200 m² große Haus ist eine seltene Gelegenheit zu günstigem Preis, in einer besonders begehrten, kleinen und ruhigen Urbanisation von El Sauzal. Der Ortskern ist per Auto in wenigen Minuten erreichbar. Von dem Grundstück bietet sich ein wunderbarer freier Meerblick mit dem Bilderbuchpanorama aus Teide, Puerto de la Cruz und dem Küstenverlauf bis Buenavista del Norte und den Bergen des Tenogebirges.

Vom Wohnzimmer wie auch dem nebenliegenden weiteren Wohnraum – mit Ausgang durch breite verglaste Türen auf die sonnige Südwestterrasse – gibt es dieses begehrte Aussichtspanorama. Unverbaubar über tieferliegendes landwirtschaftliches Terrain hinweg. Die Terrasse gibt es direkt vor dem Wohnbereich, und zusätzlich noch eine ein wenig erhöhte, schön geschützt im Winkel des Grundstücks befindliche weitere Terrasse, so dass auch draußen viel Platz zur Entspannung einlädt. Bequem gibt es ferner auf Höhe des Wohnzimmers nicht nur die ebenfalls geräumige Küche mit Holzeinbauten in warmem Ambiente, sondern auch eine Gästetoilette mit Hauswirtschaftsbereich und Waschmaschine. Eingänge zum Haus gibt es über die Küche, den Wohnbereich und auch separat von außen zur oberen Etage, sodass auch Gästeunterbringung sehr separat möglich ist.

Innen verläuft vom Wohnzimmer eine Treppe zu den Schlafzimmern (drei mit Einbauschränken) in der oberen Etage. Insgesamt gibt es hier vier Schlafzimmer und bei Bedarf am Aufgang ein kleines fünftes Schlafzimmer oder Büro, und zwei Bäder. Eines hat eine Badewanne mit integrierter Dusche, das andere eine angenehm große Duschkabine. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine überdachte Eckterrasse von der sich in einem besonders großen Winkel der exquisite Meer- und Teideblick genießen lässt. Für heiße Tage sind in allen Räumen Deckenventilatoren installiert.

Das Grundstück um das Haus ist pflegeleicht mit vorwiegend Terrassenfläche und der Zufahrt zur im Haus liegenden Garage. Das freie umliegende Gelände macht einen größeren Garten als „Abstandshalter“ ohnehin entbehrlich. Es ist daher ideal auch als Ferienhaus für die Familie oder mit Gästebereich, und wartet problemlos mit nur wenig Wartungsaufwand auf Ihren jeweils nächsten Aufenthalt!

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200108



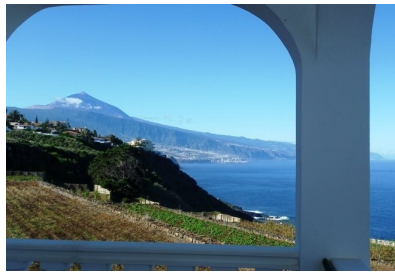
Lage & Umgebung:

El Sauzal hat eine besonders schöne und exponierte Lage am sonnigsten Abschnitt im Norden der Insel Teneriffa, in dem an ca. 2700 Stunden im Jahr die Sonne scheint. 300 Meter über dem Meer auf einer gewaltigen Steilküste gelegen, bietet sich hier ein grandioser Meerblick über die gesamte Nordküste und den Teide. Empfehlenswerte Standorte hierfür sind der Parque de los Lavaderos (Lavapark) und der Mirador de la Garañona, mit einem netten Café und direkt über einem in der Tiefe liegenden wilden Strand gelegen, der nur den Vögeln und den Wogen des Atlantiks gehört.

In dem Ort selbst gibt es einen eigenen Markt, viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Verwaltung von El Sauzal im gepflegten historischen Zentrum. Nach Südwesten verteilen sich in den begehrten Lagen an der Steilküste die Ansiedlungen der Villen, Chalets und Ferienhäuser: Ob in Los Naranjos, Los Perales, El Puertito, La Primavera oder Los Angeles, in allen Urbanisationen von El Sauzal verbindet sich eine ruhige Postkartenidylle mit dem grandiosen Meerblick neben dem Vulkan.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200108



The house with the garage and the separate entrances



Living room with exquisite quiet location and wide view of



The Teide is always there



The ideal place to relax and yet close to the place

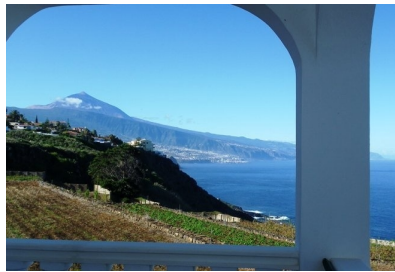


View from the terrace on the part of the living room



Inviting kitchen with access from the breakfast terrace,
ceramic hob and extract

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200108



Bathroom with lots of light, air and sea views



The second living area with separate entrance and West



Private location set back from the street



Another view of the living room

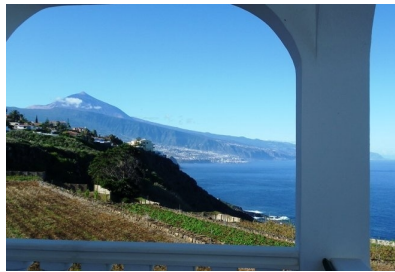


Unique ambience of the master bedroom



Bathroom with a large shower

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200108



Bathroom with tub and built in shower



Elongated terrace off the living area



Beautiful plants at the entrance area



The prominent sheltered terrace for a any occasion



The panoramic location of the property at a glance