

Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-200104



Gelegenheit: Villa mit Ausbaureserve und Meerblick auf großem Grundstück

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.475 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 300.000,-



Los Realejos Objekt-Nr. TEN-200104



Objektbeschreibung:

Diese 360 m² große Villa auf großzügigem Terrain von 1475 m² ist eine günstige Gelegenheit für alle, die gern noch in Teilen selbst gestalterisch tätig sein wollen:

Nahe sowohl an den Ortskernen von Los Realejos als auch an der schönen historischen Stadt La Orotava, ist das Gebäude ein bereits hochwertig ausgebautes Erdgeschoss. Das große im Winkel angelegte Wohnzimmer hat einen eleganten Charakter, der sich unter anderem in dem Sapelli-Parkettfußboden, dem exquisit gestalteten elektrischen Eckkamin, nebenliegender eingebauter Bibliothek sowie der Gestaltung der Decke manifestiert. Adäquat hierzu das Speisezimmer mit rundem Glaserker und der großen offenen Küche. Durch die raumhohen Fenster des Erkers - mit doppelten Scheiben aus Sicherheitsglas - läßt sich der Panoramameerblick über das untere Orotavatal hinweg direkt vom Tisch aus genießen. Die Küche hat viel Arbeitsfläche, einen runden Tresen, Gasherd und einen offenen Grill. Günstig mit Gas betrieben wird auch die Bereitung des Warmwassers.

In passendem Stil sind auch die beiden fertiggestellten Schlafzimmer ausgeführt, mit Möblierung und großen Einbauschränken aus edlem Holz. Drei weitere Schlafzimmer sind im oberen Bereich des Hauses sowie in dem Anbau vorbereitet. Ein Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken und Bidet liegt Hauptschlafzimmer, ein weiteres ebenfalls ensuite an dem oberen im Rohbau befindlichen Schlafzimmer, ein drittes ist im Erdgeschoss von außen zugänglich.

Besonderer Clou des Gesamtkonzeptes ist im Obergeschoss die große Terrasse zwischen dem Haupthaus und dem Anbau, mit vorbereitetem Barbecue und viel Platz für Parties oder einfach zum Entspannen und Beobachten des Sonnenunterganges. Eine weitere Dachterrasse gibt es ganz oben auf dem Haupthaus, im Anbau findet sich neben einem unteren Mehrzweckraum die Garage.

Das Grundstück läßt ebenfalls viel Spielraum beispielsweise für einen repräsentativen Ziergarten an der Auffahrt zum Haus, und einen Nutzgarten hinter dem Haus.

Los Realejos

Objekt-Nr. TEN-200104



Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-200104



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



The salon with parquet and warm colors



Exquisite views for any occasion



Open kitchen with BBQ



Panoramic sea views from the roof terrace



Living room with decorative ceiling design



The master bedroom

Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-200104



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



The second bedroom



Built-in wardrobe in second bedroom



Full equipped bathroom on main bedroom



Large terrace with barbecue facilities and on both sides



The rear garden



View along the north coast of Tenerife

Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-200104



PORTA MONDIAL®

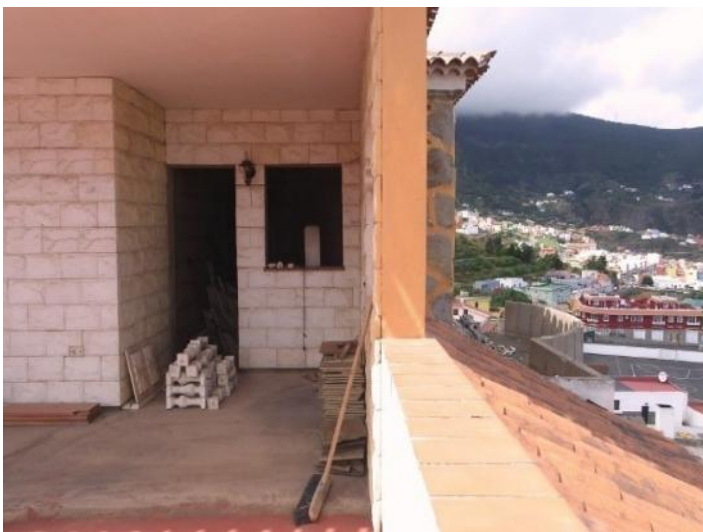
Your home. Our passion.



Free landscape view behind the villa



Cultivation over the garage and front garden



Front room upstairs with its own terrace overlooking the sea



Beautiful views of the valley and the Atlantic



The large terrace for individual design



Probable bedroom and bathroom

Los Realejos
Objekt-Nr. TEN-200104



Overall view of the property on a large plot