

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200096



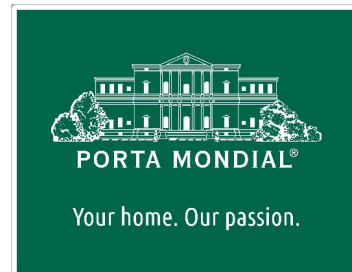
Gelegenheit in El Sauzal: Chalet mit drei Schlafzimmern, Teide- und Meerblick in ruhiger Lage

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	287 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 260.000,-



El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200096



Objektbeschreibung:

Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis!

In einer ruhigen Ansiedlung an der Küste von El Sauzal befindet sich dieses durchdacht ausgestattete Chalet in einer idealen Lage: Nur wenig vor dem Ende einer zur romantischen Steilküste der Costa de Acentejo herabführenden Strasse gelegen, bietet sich ein weiter Meerblick über den Atlantischen Ozean mit gleichzeitigem Schutz vor den Aufwinden an der Küste. Gleichzeitig hat diese Siedlung den Vorteil einer kurzen Anbindung von nur 2 Autominuten bis zur Autobahn.

Das Haus ist auf seiner oberen Ebene umgeben von großflächigen Terrassen, die je nach Tageszeit und Sonnenstand das richtige Plätzchen zum Verweilen bieten. Eine stilvolle Überdachung mit Säulen und Balken aus Holz und zusätzliche Rollos schützen die breite Meerblickterrasse vor dem Wohnzimmer vor intensiver Nachmittags- und Abendsonne. Das Terrassendach wurde im Rahmen umfassender Renovierungen 2004 – betreffend auch Erneuerungen der Wasserleitungen und der Elektrik - dem Anwesen hinzugefügt. Ein schöner Meer- und Teideblick sowie die Sicht auf Puerto de la Cruz mit romantischer Abendbeleuchtung stellen alles bereit, was den „Premiumausblick“ auf Teneriffa ausmacht.

Das helle, geräumige Wohnzimmer hat auf fast der ganzen Breite eine Glasfront aus drei großen Schiebetüren. Die Klimaanlage hat Dualfunktion für Kühlung und Heizung. Bequem die Höhengleichheit mit der Zufahrt zum Haus (elektrisches Tor), dem großen Carport für 2 Fahrzeuge und der Sicherheitseingangstür. Gleiches gilt für die große vollausgestattete Küche mit separatem Essbereich, die aus der Zusammenlegung zweier Räume entstanden ist. Für das Trinkwasser gibt es eine Filteranlage. Die an einem Flur mit schönen Rundbögen liegende Gästetoilette wurde 2013 neu ausgestattet.

Vom Wohnzimmer führt ein Treppenabgang - mit geschickt integrierter Sitzkombination - in die untere Etage zu den drei Schlafzimmern mit Einbauschränken. Die beiden vorderen, zum Meer gerichteten Schlafzimmer befinden sich direkt an der Terrasse zum Garten. Auch hier sehr nützlich die durch die oberen Terrassen gebildete Überdachung. Fensterläden vor den Glastüren der Schlafzimmer bieten zusätzlich Sicherheit. Einen direkten Zugang von der Zufahrt zum Garten gibt es mit einer schön geschwungenen Außentreppe. Das Badezimmer hat eine geräumige Duschkabine, Doppelwaschbecken mit großem Spiegel, WC und Bidet. Unter der Treppe gibt es zusätzlichen Stauraum. Neben den vorderen Schlafzimmern befindet sich von außen zugänglich ein großer Hobbyraum (oder weiteres Gästezimmer), in dem auch die Waschmaschine Platz findet.

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200096



Lage & Umgebung:

El Sauzal hat eine besonders schöne und exponierte Lage am sonnigsten Abschnitt im Norden der Insel Teneriffa, in dem an ca. 2700 Stunden im Jahr die Sonne scheint. 300 Meter über dem Meer auf einer gewaltigen Steilküste gelegen, bietet sich hier ein grandioser Meerblick über die gesamte Nordküste und den Teide. Empfehlenswerte Standorte hierfür sind der Parque de los Lavaderos (Lavapark) und der Mirador de la Garañona, mit einem netten Café und direkt über einem in der Tiefe liegenden wilden Strand gelegen, der nur den Vögeln und den Wogen des Atlantiks gehört.

In dem Ort selbst gibt es einen eigenen Markt, viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Verwaltung von El Sauzal im gepflegten historischen Zentrum. Nach Südwesten verteilen sich in den begehrten Lagen an der Steilküste die Ansiedlungen der Villen, Chalets und Ferienhäuser: Ob in Los Naranjos, Los Perales, El Puertito, La Primavera oder Los Angeles, in allen Urbanisationen von El Sauzal verbindet sich eine ruhige Postkartenidylle mit dem grandiosen Meerblick neben dem Vulkan.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200096



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Front view with protected terraces on two levels



Spacious living room with panoramic terrace



Bedroom to the terrace and garden



Views of Mount Teide, Puerto de la Cruz and the Atlantic



Garden in very quiet location with sun and sea



The upper terrace with stylish roof

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200096



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Exquisite sea views



Salon with entrance and the passage to the kitchen in the



Covered garden terrace on the bedrooms



Space for 2 cars in carport



Beautiful built-in wardrobes in the bedrooms



Tranquil oasis with garden and sea views on two levels

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-200096



Terraces for morning and evening sun



Curved exterior staircase



Large kitchen with dining area



The fully equipped kitchen from a different perspective



New guest toilet



Spacious bathroom with shower, bidet, toilet and 2 sinks

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-200096



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Lawn with sunny and shady spots