

**Bajamar**

Objekt-Nr. TEN-200089



## Moderne Villa mit 5 Schlafzimmern und schönem Garten in erster Meereslinie von Bajamar

Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 608 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 358.000,-**



**Bajamar**

Objekt-Nr. TEN-200089



## Objektbeschreibung:

Auf über 600 m<sup>2</sup> Grundstück liegt diese erst vor wenigen Jahren errichtete Villa in erster Meereslinie von Bajamar. Von den Terrassen des Hauses bietet sich daher ein beeindruckender Panoramablick auf den Atlantik und zu beiden Seiten entlang der Nordküste Teneriffas, sowie zur Rückseite in die Berge. Die Landspitze von Punta del Hidalgo gibt tags wie nachts ein schönes Bild. Zu einer Seite verläuft eine Einbahnstraße, die nur von den Bewohnern der Siedlung genutzt wird, zur anderen ein Barranco. Die Villa hat daher eine sehr ruhige, idyllische Lage direkt am Meer. Nahebei befindet sich der Club Náutico, der unter anderem ein großes Schwimmbad und Tennisplätze bereithält.

Dem großen Wohnzimmer vorgelagert gibt es große Terrassen. Ein überdachter Bereich lässt sich bei Bedarf als Erweiterung des Salons ausbauen. Ein ebenfalls zum Meer ausgerichteter weiterer Raum war anfangs die Küche und steht jetzt als Schlafzimmer, Büro oder als Hobbyraum zur Verfügung. Die jetzige voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Fernsehempfang ist sehr geräumig und hat dazu noch eine separate Speisekammer bzw. Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss gibt es vier Schlafzimmer und zwei Bäder. Zwei der Schlafzimmer haben einen eigenen Balkon. Einer davon mit fantastischem Blick über den Garten hinweg zum Meer, der andere mit Blick in die Berge. Das andere vorn liegende Schlafzimmer kann über der überdachten Terrasse am Wohnzimmer erweitert werden oder aber hier eine weitere Aussichtsterrasse erhalten. Beide Bäder sind unter anderem mit Waschbecken, Unterschrank, großem Spiegel, WC und mit einer Badewanne ausgestattet, eines hat außerdem ein Bidet. Neben einem der Badezimmer befindet sich ferner ein Ankleideraum. Die gesamte Etage hat isolierverglaste Kunststoffenster und elektrische Rolläden. Die mit Alarmanlage ausgestattete Villa ist an eine Gemeinschaftsanlage für Fernsehen, Internet und Telefon angeschlossen, der Beitrag liegt bei lediglich ca. 10 Euro im Monat.

Neben der Garage liegt ein großer Carport für 2 Autos direkt am Haus, so dass insgesamt 3 überdachte Stellplätze zur Verfügung stehen. Die großflächigen Terrassen umgeben das Haus zum Garten am Meer und außerdem auf der Westseite am Barranco, so dass in Kombination mit dem Balkon zur Morgensonne jederzeit ein sonniges Plätzchen gefunden werden kann. Ein von außen zugänglicher Abstellraum schafft Platz für nützliche Utensilien. Eine besondere Oase ist der mit Palmen, Rasenflächen und schön angelegten Wegen aus Naturstein versehene Garten, der automatisch bewässert wird.

Insgesamt eine seltene Gelegenheit mit modernem Gebäude zu günstigen Konditionen in malerischer Lage der ersten Reihe!

**Bajamar**  
Objekt-Nr. TEN-200089



## Lage & Umgebung:

Bajamar ist ein Küstenstädtchen im Nordosten der Insel Teneriffa. Bajamar gehört zur 14 Kilometer entfernt liegenden Stadt San Cristobal de La Laguna.

Ende der 60 er Jahre des letzten Jahrhunderts fasste hier, wie auch in Puerto de la Cruz, der Tourismus Fuß.

Das Klima ist aussergewöhnlich gut, denn gerade im Winter, wenn anderswo die Wolken hängen, ist an diesem Fleckchen oftmals schönes Wetter. Es gibt zwei große Becken und ein kleines für Kinder. Der Poolbereich ist ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten, einschließlich Umkleideräumen und Duschen. Ausserdem gibt es noch einen kleinen Strand mit dunklem Sand. Das Schwimmbad ist in der Regel gut besucht, das Ambiente sehr angenehm. In der näheren Umgebung befinden sich einige Cafe's, Bars und Restaurants.

In Bajamar wird vom 7.-25. August der "Dios del gran poder de Bajamar" gefeiert. In dieser Zeit gibt es viele Musik- und Tanzveranstaltungen, Sportwettkämpfe sowie zahlreiche andere Aktivitäten und Attraktionen.

Das schöne alte Fischerdorf präsentiert sich heute als eine besondere Option für Menschen, die touristische Annehmlichkeiten und dennoch die Ruhe der Natur suchen.

**Bajamar**  
Objekt-Nr. TEN-200089



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Cozy living room of the house



Bright bedroom with modern glass doors and ocean view



Spacious fully equipped kitchen with laundry



Amazing view of the garden and the sea



Another large bedroom with balcony



Nice bathroom with bath tub

**Bajamar**  
Objekt-Nr. TEN-200089



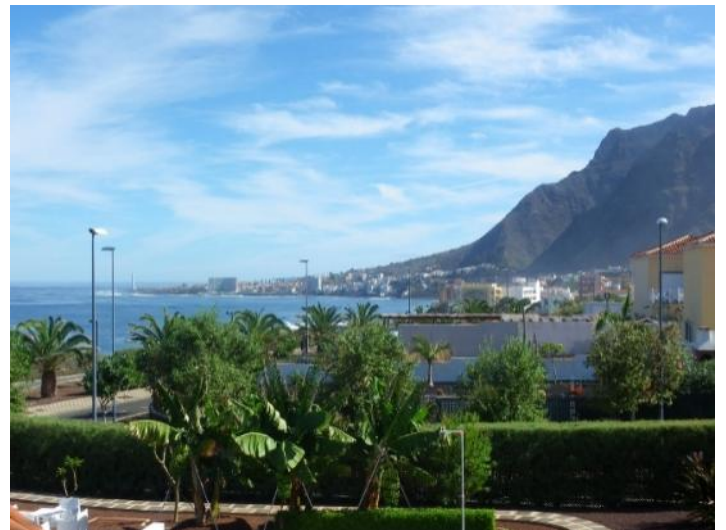
Exterior view of the modern villa



Large carport beside the garage



Oasis with large terrace, garden and the sea



Fantastic view of the sea, Punta del Hidalgo and the



12



13

Bajamar  
Objekt-Nr. TEN-200089



14



15



16



17



18