

Santa Úrsula
Objekt-Nr. TEN-200059



Traumhafte Villa in Santa Úrsula mit Pool, Garten und einzigartigem Blick auf das Meer

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	580 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.350.000,-



Santa Úrsula

Objekt-Nr. TEN-200059



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Aussichtslagen auf der Nordküste Teneriffas hat diese hochwertige Designvilla einen überwältigenden Meerblick auf Puerto de la Cruz und den Küstenverlauf bis zum Tenogebirge. Vervollständigt wird das erlesene Panorama durch das Orotavatal und den Teide. Die zudem sehr ruhige Lage bedeutet hier aber nicht Abgelegenheit: Die Villa befindet sich sehr nahe an aller Infrastruktur von Santa Úrsula, wie Supermärkten, die in fußläufiger Entfernung liegen, Restaurants, Bars, Ärzten, dem Autobahnanschluss etc.

Das ca. 400 m² Konstruktionsfläche umfassende Haus ist konsequent in besten Materialien und und Techniken ausgeführt, wobei größtes Augenmerk auf vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und auf eine Integration des Gebäudes in das einmalige Ambiente der Landschaft gelegt wurde.

So ist das solar beheizte und beleuchtete Schwimmbad ein Infinitypool, in dem der Wasserspiegel des Pools eins zu werden scheint mit dem Atlantik drumherum. Die Wand der unteren Etage mit elektrischen Garagentoren und drei Stellplätzen lässt sich bei Nutzung als Partyraum oder Appartement einfach beiseite fahren, um anschließend durch Panoramafenster den exquisiten Ausblick zu genießen. Entsprechend gibt es hier eine Bar / Küche und auch ein Bad mit Massagewanne. Ferner liegen die Technik für die Warmwasserbereitung sowie ein Hauswirtschaftsraum auf dieser Etage.

Das Wohnzimmer mit Kamin an der ebenfalls riesigen Fensterfront der Hauptetage, die sich bis in die obere Etage hinaufzieht, hat über sich eine Galerie, die sich als Büro, weiteres Schlafzimmer, Bibliothek o.a. nutzen lässt. Die Travertinböden, Sicherheitsglas der Alu-Doppelfenster, elektrische Jalousien, ferngesteuerte Dachfenster und die mit Monitoren versehene Alarmanlage sind weitere Qualitätsmerkmale des Anwesens. Aufwändige Designelemente der Innenausstattung, wie die Bäder, Wandverkleidungen, Treppengeländer etc. folgen dem hohen Anspruch der Gesamtkonzeption. Am Eingangsbereich vor und neben dem Wohnzimmer liegen die Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, oben an der Galerie liegen zwei Duschbäder, zwei Ankleideräume und das Hauptschlafzimmer.

Der schön angelegte Garten hat vielfältige Beleuchtung und automatische Bewässerung. Er gestaltet den Eingangsbereich als repräsentatives Entrée der Villa. Die Möblierung der Immobilie kann je nach Absprache mit übergeben werden.

Santa Úrsula

Objekt-Nr. TEN-200059



Lage & Umgebung:

Santa Úrsula ist ein schöner ruhiger Ort in der sonnigsten Gegend der Nordküste Teneriffas, der einige historisch interessante Gebäude sowie eine typische Plaza aufweist, wie man sie auf den Kanaren in einem idyllischen Ort erwartet. Gemütliche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bieten eine angenehme Atmosphäre in Verbindung mit der Nähe zu Puerto de la Cruz als dem wichtigsten Zentrum der Nordküste.

Berühmt und bekannt ist Santa Úrsula für seine exzellenten Weine, die vortrefflich an den Hängen oberhalb des Ortes gedeihen, insbesondere aber auch für die Ortsteile Vista Paraiso und La Quinta, die zu den meist gesuchten Lagen Teneriffas gehören. Auf einer hohen Steilküste gelegen (in Vista Paraiso bis 300 Meter Höhe), bieten sowohl die exklusiven Villen als auch die guten Hotels fantastische Ausblicke auf die Küste und Puerto de la Cruz und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

Santa Úrsula
Objekt-Nr. TEN-200059



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer-haus-La_Mancha-Meerblick



Tenerife-Santa_Úrsula-Schlafzimmer-Einbauschränk-villa



Pool-villa-Santa_Úrsula-Garten-La_Mancha-Meerblick



Villa-Terrasse-Teide-Santa_Úrsula-Teneriffa-Meerblick



6



7

Santa Úrsula
Objekt-Nr. TEN-200059



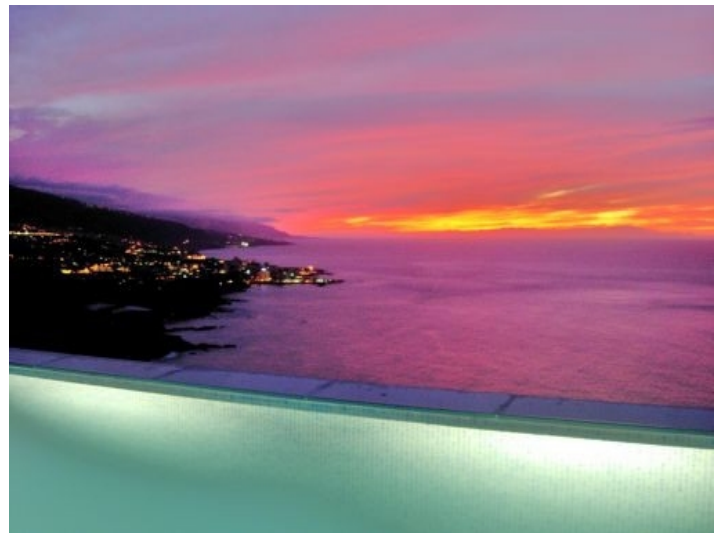
8



9



10



11