Rustikale Villa mit beheizbarem Pool in Callao Salvaje

Wohnfläche:	130 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	500 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 479.950,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-050054

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne freistehende Villa mit beheizbarem Schwimmbecken und vier Schlafzimmern ist wirklich ein günstiges Angebot. Erst kürzlich um € 150.000 reduziert, ist dieses Heim wirklich eine exzellente Investition.
Die ca. 130 m² Innenfläche enthält 4 Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken; das Hauptschlafzimmer hat sogar ein eigenes Badezimmer. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und ein großes Familienbadezimmer. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich ist durchflutet von natürlichem Licht, dank der großen Panel-Fenster um das ganze Wohnzimmer herum. Die alte Küche im Landhausstil ist voll ausgestattet und mit hellen Holzverkleidungen dekoriert.
Die 500 m² Außenfläche enthalten den beheizbaren Swimming Pool mit Poolbar, Barbecue und verschiedenen Gartenmöbelgarnituren für Freilicht- Dinner. Das Eigentum ist rollstuhlfahrerfreundlich und hat eigene Parkmöglichkeiten abseits der Straße.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-050054

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.
An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.
Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-050054

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

kueche-villa-callao salvaje

schlafzimmer-villa-callao salvaje

wohnzimmer-villa-callao salvaje

pool-villa-callao salvaje

badezimmer-callao salvaje-villa

pool-villa-callao salvaje

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-050054

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

wohnzimmer-villa-callao salvaje

9

10