

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-050026



Exklusive Villa in Callao Salvaje mit privatem Pool

Wohnfläche:	150 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	410 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 589.000,-



Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-050026



Objektbeschreibung:

Diese große Villa befindet sich in der ruhigen Gegend von Callao Salvaje und ist nur ca. 10 Autominuten von Las Americas entfernt. Die Villa ist komplett eingerichtet und mit den höchsten Standards vollendet.

Auf einer Wohnfläche von ca. 150 qm verteilen sich unter anderem eine große separate und voll ausgestattete Einbauküche, drei große Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, und drei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en-suite.

Weiterhin ist ein großes Wohnzimmer mit separatem Essbereich und direktem Zugang zum privaten Swimmingpool vorhanden.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage, Alarmanlage und TV mit Englischen, Deutschen und Spanischen Kanälen.

Außerdem vorhanden: ein Abstellraum, eine private Garage und eine große Terrasse.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-050026



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-050026



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



tenerife-callao-salvaje-poolbereich-grillbereich



villa-wohzimmer-callao-salvaje-tenerife



tenerife-villa-callao-salvaje-einbaukueche



callao-salvaje-terrasse-pool



05



06

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-050026



07



08