

**Mayoris Decima**  
Objekt-Nr. MAL-109013



## Freistehendes Chalet mit Gästeapartment im rustikal modernen Mix in Maioris

Wohnfläche:	250 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	850 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 930.000,-</b>



## Mayoris Decima

Objekt-Nr. MAL-109013



### Objektbeschreibung:

Auf einem 850 qm großen Grundstück in absolut ruhiger Lage wurde dieses exklusive Haus mit viel Glas und Licht erbaut. Rustikale Elemente sowohl im Außen- als auch im Innenbereich zieren das Gemäuer und vermitteln dem Objekt einen ganz außergewöhnlichen Touch. Im Wohnzimmer hat man die Decken nach oben hin offen gelassen und die erste Etage als Empore teilweise sichtbar in den unteren Wohnbereich integriert.

Die 250 qm Wohnfläche verteilen sich im Haupthaus auf 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Ankleideraum, ein Wohnzimmer mit großem Kaminofen, eine sehr große Einbauküche und einen Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich zieren gemütliche Terrassenflächen im vorderen und im hinteren Bereich das Gebäude. Das Gästehaus mit 65 qm Fläche und einem eigenen Eingang besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Ausstattungsmerkmale sind doppelt verglaste Fenster und Türen, Fußbodenheizung, betrieben mit Pellets-Ofen und eine Klimaanlage warm/kalt. Auf dem Grundstück wurde vor dem Haupthaus ein schöner großer Pool in die Erde gesenkt.

# Mayoris Decima

## Objekt-Nr. MAL-109013



### Lage & Umgebung:

Mayoris Decima ist eine neue Urbanisation und gehört zur Gemeinde Llucmajor. Der Ort zeichnet sich durch neue Häuser, Apartment-Anlagen, einer kleinen gewerblichen Infrastruktur und ganz besonders durch seine Küstenlage aus. Llucmajor, Palma, der Flughafen sowie der berühmte Naturstrand Es Trenc sind in nur 20 Minuten zu erreichen. Die Einwohner dieses Küstenortes setzen sich zusammen aus Sommerfrischlern und Berufstätigen, die tagsüber in Palma arbeiten und am Abend die Ruhe genießen.

Mayoris Decima  
Objekt-Nr. MAL-109013



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse mit Loungebereich



Sonnige Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne



Großzügige Küche

Mayoris Decima  
Objekt-Nr. MAL-109013



Galerie mit Panoramafenster



Treppenaufgang führt in die obere Etage



Blick in den Garten von der Galerie



Blick vom Wohnbereich auf die Galerie



Freundliches Kinderzimmer