Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

Ausgezeichnete Villa in Talamanca im modernen Stil

Wohnfläche:	215 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	655 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.800.000,-**

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Villa liegt in Talamanca , in kürzester Entfernung zu dem gleichnamige Strand und nur 15 min zu Fuß von Ibiza Stadt entfernt.
Die Immobilie wurde im Jahr 2015 komplett renoviert ausschließlich unter der Verwendung von modernsten und qualitativ hochwertigen Materialen.
Das Grundstück der Immobilie umfasst insgesamt 655m2 mit einem wunderbar angelegten Garten; die Wohnfläche beläuft sich auf 215 m2 aufgeteilt in zwei Wohnebenen.
Im unteren Bereich befinden sich ein großer Wohn und Essbereich mit Kamin, 1 offene moderne Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste Bad.
Der obere Bereich verfügt über 2 weitere Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und 2 Bäder en suite .
Weitere Daten:
Beheizter Pool, Doppelgarage, Lagerraum, Hauswirtschaftsraum, Outdoor Fitnessbereich , Zentralheizung, Klimaanlagen

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Talamanca ist eine geschützte Standbucht in der Nähe von Ibiza Stadt. Ibiza ist die Hauptstadt der Baleareninsel Ibiza. Sie liegt an der Südküste der Insel. In Ibiza-Stadt leben mit 42.884 Einwohnern etwa 38 % der ständigen Inselbewohner. Die Stadt wurde im 7. Jahrhundert v. Chr. von den Phöniziern gegründet. Sie nannten sowohl die Stadt als auch die Insel nach dem Gott Bes Ebusim. Von den Phöniziern ist noch eine groß angelegte Nekropole westlich der Altstadt (Dalt Vila), der Puig des Molins (dt. Mühlenhügel), erhalten, die später auch noch von den Römern benutzt wurde.

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

roofterrace-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

pool & sundeck-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

pool area-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

swimmingpool-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

BBQ-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

chillout-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

chill & living-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

livingroom-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

kitchen & dinner-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

kitchen-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

entrance area-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

bedroom2-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

bedroom3-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

bedroom-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

bath-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

bathroom-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

bathroom2-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

office-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101758

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

pool & garden-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

pool-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

entrance-fantastic modern villa-ibiza-talamanca

talamanca

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE