Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101739

Gepflegte Villa in Can Pepsimo mit schönem Blick

Wohnfläche:	250 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.575.000,-**

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101739

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Immobilie liegt in der exklusiven Urbanisation Can Pepsimo in Talamanca mit einem überaus großzügigen Grundstück von 5000 m2.
Von der Villa aus genießt man einen schönen Blick in die Landschaft, auf das Meer und auf die Dalt Vila von Ibiza.
Die Wohnfläche von insgesamt 250m2 verteilt sich auf einer Wohnebene mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Der Außenbereich ist mit einem wunderbarem Pool von 12x 4 m gestaltet, einem Garten und mehreren teilweise überdachten Terrassen. Diese Villa mit ihrer begehrten Lage bietet viel Potential; nach Modernisierung und einem individuellen update erhält man ein exklusives Objekt in einer der Toplage von Ibiza.

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101739

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Talamanca ist eine geschützte Standbucht in der Nähe von Ibiza Stadt. Ibiza ist die Hauptstadt der Baleareninsel Ibiza. Sie liegt an der Südküste der Insel. In Ibiza-Stadt leben mit 42.884 Einwohnern etwa 38 % der ständigen Inselbewohner. Die Stadt wurde im 7. Jahrhundert v. Chr. von den Phöniziern gegründet. Sie nannten sowohl die Stadt als auch die Insel nach dem Gott Bes Ebusim. Von den Phöniziern ist noch eine groß angelegte Nekropole westlich der Altstadt (Dalt Vila), der Puig des Molins (dt. Mühlenhügel), erhalten, die später auch noch von den Römern benutzt wurde.

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101739

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

pool-very nice house-talamanca

terrace-very nice house-talamanca

dinner-terrace-very nice house-talamanca

pool-terrace-very nice house-talamanca

dinner-very nice house-talamanca

bedroom1-very nice house-talamanca

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80333 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Talamanca
Objekt-Nr. IBI-101739

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

garden & plot-very nice house-talamanca

garden-very nice house-talamanca

air-picture