

**Roca Llisa**  
Objekt-Nr. IBI-000040



## Schönes Anwesen mit fantastischem Blick über den Golfplatz

Wohnfläche:	630 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



Roca Llisa

Objekt-Nr. IBI-000040



## Objektbeschreibung:

Dieses schöne Zwei-Generationen-Anwesen befindet sich direkt am Golfplatz in der beliebten Urbanisation Roca Llisa.

Die Gesamtwohnfläche teilt sich in ein Haupthaus, ein Nebenhaus, ein Gästearpartment und ein Personalzimmer auf. Das Haupthaus bietet im Erdgeschoß einen überaus großzügigen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer mit Ankleide, Bad und Gäste-WC sowie eine geräumige Küche und überdachte Terrassen.

Das separat begehbare Apartment liegt im Obergeschoß und ist mit einem Bad en-Suite ausgestattet. Von der vorgelagerten, riesigen Dachterrasse erstreckt sich ein wunderschöner Blick auf die umliegenden Hügel und den Golfplatz.

Das ebenerdig liegende Nebenhaus hat ein großes Wohnzimmer, Küche, Büro, drei Schlafzimmer und zwei Bäder sowie umliegende Terrassenflächen. Ein kleines Zimmer mit Duschbad für z.B. Personal steht ebenfalls zur Verfügung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Ölzentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, SAT-TV, Telefon, Garten mit automatischer Bewässerung, Chill-out Bereich, BBQ, Garage für 4 Autos, Waschküche und diverse Räume zu Lagerzwecken.

Roca Llisa

Objekt-Nr. IBI-000040



## Lage & Umgebung:

Roca Llisa ist eine Luxusurbanisation in der Nähe von Ibiza Stadt gelegen. Ibiza ist die Hauptstadt der Baleareninsel Ibiza. Sie liegt an der Südküste der Insel. In Ibiza-Stadt leben mit 42.884 Einwohnern etwa 38 % der ständigen Inselbewohner. Die Stadt wurde im 7. Jahrhundert v. Chr. von den Phöniziern gegründet. Sie nannten sowohl die Stadt als auch die Insel nach dem Gott Bes Ebusim. Von den Phöniziern ist noch eine groß angelegte Nekropole westlich der Altstadt (Dalt Vila), der Puig des Molins (dt. Mühlenhügel), erhalten, die später auch noch von den Römern benutzt wurde.

Roca Llisa  
Objekt-Nr. IBI-000040



DSC05344



DSC05348



DSC05324



DSC05322



pueblpinos 013



DSC05339

Roca Llisa

Objekt-Nr. IBI-000040



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



DSC05349



DSC05335



DSC05323



IMG\_3733



Roca Llisa