

**Dominical**  
Objekt-Nr. CRI-100003



## Atemberaubendes Anwesen inmitten einer einmaligen Landschaft mit 3 Villas, Pool in der idyllische Ruhe Dominicals

Wohnfläche:	1.672 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	147.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	10		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 3.490.000,-</b>



## Dominical

Objekt-Nr. CRI-100003



### Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende Anwesen, bestehend aus einer Hauptvilla und 2 Gästeresidenzen, bietet Ihnen neben einem unvergleichlichen Panorama auch ein Stück Luxus inmitten des Regenwaldes. Auf 14ha finden Sie Ihre persönliche Oase. Lassen Sie sich von den Wasserfällen faszinieren und genießen Sie das weitläufige Anwesen. Mit 10 Schlafzimmern, 10 Badezimmern und weiteren Annehmlichkeiten bietet Ihnen diese Immobilie sowohl die Möglichkeit Familie und Freunde einzuladen, als auch einen Teil in die Ferienvermietung zu geben.

Die Hauptvilla ist die großzügigste der 3 Immobilien. Das Eingangs Foyer ist mit einer Mosaic Decke bestückt. Weitere Räume sind unter anderem mit Teak verkleidet, Kronleuchtern bestückt und hölzernen Anrichten bestückt. Trotz der luxuriösen Ausstrahlung verliert diese Immobilie keinesfalls an Gemütlichkeit.

Diverse Lounge- und Essbereiche im Innenraum, sowie auf der Poolterrasse ermöglichen Ihnen das perfekte Ambiente für gesellige Abende, oder BBQ's.

Im Obergeschoss befindlich sind 2 Schlafzimmer mit En suite badezimmern und einem Yoga Bereich mit freiem Blick auf das Meer. Die neben den Schlafzimmern befindliche Terrasse ist mit Mosaic ausgelegt und bietet den perfekten Ort um Sonnenuntergänge zu genießen.

Der 157m<sup>2</sup> Infinity Pool verfügt ebenfalls über flachere "Beach Areas", einen Wasserfall, einen Jacuzzi und eine Outdoor Dusche. Genießen Sie von hier aus den Panoramablick auf das Meer umrahmt vom Regenwald.

Südlich der Hauptvilla finden Sie 2 Gästehäuser. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer. Je zwei 65m<sup>2</sup> große Suites im Untergeschoss und zwei 130m<sup>2</sup> master suites mit angeschlossenen Terrassen im Obergeschoss. Die Ocean View Gästevilla liegt seitlich zur Hauptvilla und überschaut die Sonnenuntergänge über dem Meer und das Pool Areal, während die Jungle View Gästevilla hinter der Hauptvilla gelegen ist und inmitten von malerischen Gärten liegt und einen einmaligen Blick auf den Regenwald Costa Ricas bietet. Die Villas sind ausserdem ausgestattet mit Air Conditioning, Deckenventilatoren, Porzellan Fliesen und Naturstein Waschbecken. Das tropisch gemütliche Interieur rundet das Gesamtbild ab.

Das umliegende Gelände bietet knapp 7km an Wanderwegen mit 3 privaten Wasserfällen. Neben den zwei kleineren, bietet der größere Wasserfall eine atemberaubende Höhe von 30m.

Weiterhin ist genug Land vorhanden um weitere, kleinere Villas oder Bungalows zu erbauen.

Diese Villa bietet ein atemberaubendes Umfeld inmitten des Regenwaldes. Erleben Sie die unvergleichliche Flora und Fauna Costa Ricas und finden Sie Ihre innere Ruhe in dieser einmaligen Immobilie.

**Dominical**  
Objekt-Nr. CRI-100003



**Lage & Umgebung:**

**Dominical**  
Objekt-Nr. CRI-100003



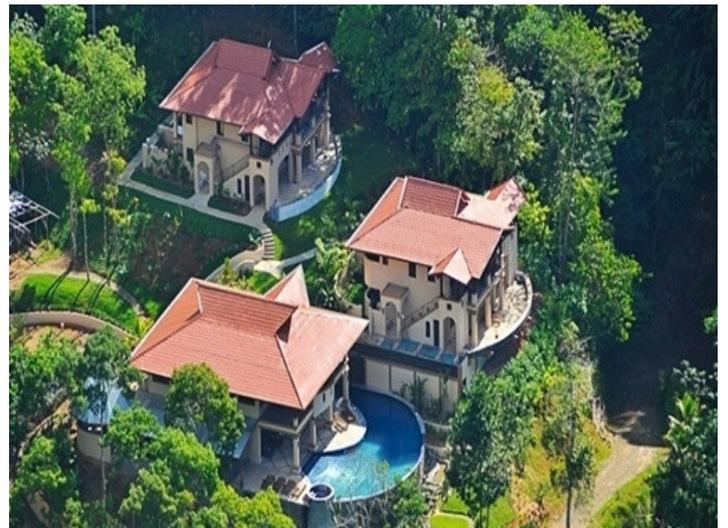
Weitläufige Terrasse mit Infinity Pool



Großzügige Wohnlandschaft



Panorama vom Wohnzimmer aus gesehen



Luftbild des Anwesens