

# Modernes Haus in der Nähe des Strand in Begur

Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup> Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3.5

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓ Preis: € 790.000,-







## Begur Objekt-Nr. CAT-500001





#### Objektbeschreibung:

Das modern eingerichtete Haus wurde im Jahr 2007 erbaut und weist eine Wohnfläche von 200m² auf. Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (davon 2 voll ausgestattete Badezimmer und eine Dusche) und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, das große Wohn-und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zur offenen Einbauküche mit Theke. Und ein zusätzliches Gäste-WC. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Garten.

Das süd-ausgerichtete, neue Reihenhaus besticht mit modernem Komfort und einen wunderschönen Meerblick. Außerdem bietet es auch eine gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlage und einen Pool für 4 Häuser. Darüber hinaus ist die Immobilie mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Zudem gehört eine Garage und Parkplatz zum Anwesen.

### Begur Objekt-Nr. CAT-500001





#### Lage & Umgebung:

Diese Immobilie liegt nur 1 Km vom Meer entfernt (10-minütiger Spaziergang zum Strand) in Begur. Begur ist eine Stadt im Herzen des Empordàs, in der Nähe des Cap de Begur, zwischen den Bergen von Gavarres und dem Mittelmeer. Die unvergleichbare Stadt sowie die anliegenden Strände sind eine der schönsten Orte an der Costa Brava. Für einen Wanderausflug entlang der Küstenlinie ist es hervorragend geeignet. Die Altstadt ist mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten immer eine Sightseeingtour wert. Außerdem gibt es hier 8 kleine Buchten mit azurblauem Wasser. Besuchen Sie auch das romanische Stadtzentrum in Esclanyà, das ist immer eine Reise wert.

Das alte Fischerdorf am Strand, hat sich in den Jahren zu einem wichtigen Wohn-und Touristengebiet entwickelt. Dazu gehört Aiguablava, ein kleiner Yachthafen und der Sa Tuna Strand, der zwischen dem Meer und den Bergen liegt. In den den Bergen bis zum Schloss führt eine wunderschöne Straße von der Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Natur genießen können. Die schönsten Buchten an der Küste von Begur sind Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells und Aiguablava.

## Begur Objekt-Nr. CAT-500001







Gemeinschaftspool



Offenes Wohn-und Esszimmer



Eines der 3 hellen Schlafzimmer



Eines der 3 stilvollen Bäder



kitchen



bedroom