

Dénia

Objekt-Nr. VAL-100164



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Wunderschöne Villa mit Gästehaus und Infinity Pool in Adsubia, Alicante

Wohnfläche:	298 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	21.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



Dénia

Objekt-Nr. VAL-100164



## Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen im typisch spanischen Stil bietet auf einer Wohnfläche von 298 m<sup>2</sup> insgesamt 8 Zimmer, die sich in 4 Wohn-/Esszimmer und 4 Schlafzimmer aufteilen. Des Weiteren sind 3 Badezimmer vorhanden.

Das Grundstück verfügt über eine beeindruckende Fläche von 21.000 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch seine einzigartige Lage und Aussicht aus.

Von nahezu jedem Platz des Hauses bietet sich Ihnen eine traumhafte Aussicht in die umliegenden Berge und auf das Meer im Hintergrund.

Das Hauptschlafzimmer mit geräumiger Ankleide befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine große Dachterrasse mit einer fantastischen Aussicht. Der hauseigene Infinity-Pool befindet zwischen dem Gästehaus mit BBQ Bereich und der Finca selbst. Das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über einen Brunnen sowie Plantagenwasser. Ein offizieller Stromanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Villa sind:

- aufwendige Bauweise
- Terrakottafliesen
- Fußbodenheizung
- hochwertige Isolierglasfenster aus Holz
- Einbauküchen
- Einbauschränke
- Rollläden
- separate Außenküche
- Alarmanlage
- Doppelgarage
- Brunnen
- Plantagenwasser
- Stromanschluss
- Natursteinmauern etc.

Dénia

Objekt-Nr. VAL-100164



## Lage & Umgebung:

Spanien – Costa Blanca – Adsubia (Nahe Denia) zwischen Valencia und Alicante.

In der direkten Umgebung befinden sich diverse 18 – 27 Loch Golfplätze. Dénia verfügt über einen top modernen Yachthafen mit guter Anbindung nach Ibiza und Mallorca. Der nächste Ort mit Einkaufsmöglichkeiten trägt den Namen Pego und liegt nur ca. 3 km entfernt. Die Flughäfen in Alicante und Valencia sind in ca. 100 km zu erreichen.

Dénia, eine Stadt, gelegen zwischen Alicante und Valencia im Norden der Costa Blanca, an der Ostküste Spaniens, ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Der 20 km lange Sandstrand, der auf Höhe des Stadtteiles Las Rotas in Fels- und Steinküste übergeht, sowie das für Wanderer geeignete Naturschutzgebiet Montgó, sind Wahrzeichen der Stadt.

Die sehenswerte Nachbarstadt Javea, von der sich bei klarem Wetter ein Ausblick auf Ibiza bietet, ist ein weiteres Highlight Déniás.

Dénia

Objekt-Nr. VAL-100164



Your home. Our passion.



Vogelperspektive Gartenseite



Vogelperspektive Einfahrt



Weiträumiges Wohnzimmer mit ansehnlichem Kamin



Lichtdurchfluteter Essbereich



Vollausgestattete traditionelle Küche



Hauptschlafzimmer

Dénia

Objekt-Nr. VAL-100164



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer im traditionellen Design



Gästezimmer



Terrasse mit beeindruckender Panoramaaussicht



Beeindruckende Gartenanlage



Großflächiger Außenbereich