

Pedreguer
Objekt-Nr. VAL-100162



Villa mit Pool und herrlichem Meerblick in der Nähe von Dénia, Alicante

Wohnfläche:	135 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	712 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 259.000,-



Pedreguer

Objekt-Nr. VAL-100162



Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Villa bietet 135 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die großzügige Grundstücksgröße umfasst insgesamt 712 m².

Diese Villa beeindruckt mit einem wundervollen Blick über die Landschaft von Monte Pedreguer. Die Immobilie ist einzugsbereit, da sie sehr gepflegt ist und die Möbel im Kaufpreis enthalten sind. Des Weiteren besticht sie durch eine hochwertige Massivbauweise und einem Pool, der 4x8 m groß ist.

Diese Villa eignet sich auf Grund ihres guten PreisLeistungsverhältnisses zur Eigennutzung oder auch als Kapitalanlage.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Immobilie sind:

- hochwertige Massivbauweise
- PVC Isolierglasfenster mit Rollläden
- Fliesenböden
- Zentralheizung
- Kaminofen
- Klimaanlage
- Einbauküche
- zentrale Schließanlage
- Wintergarten
- beheizbarer Pool 4x8 Meter
- Hobbyraum
- PKW Stellplatz
- Außendusche
- gepflegter Garten

Pedreguer

Objekt-Nr. VAL-100162



Lage & Umgebung:

Pedreguer ist eine Stadt in der Provinz Alicante, Spanien. Die Stadt liegt in der Nähe der beiden größeren Küstenstädte Dénia und Xàbia und liegt am Fuße des Muntanya Gran. Des Weiteren ist das Jalon-Tal auch in der Nähe, welches berühmt für seine Mandelblüte im Frühjahr ist.

In Nähe von Pedreguer Stadt befindet sich das Resort La Sella, das einen weltberühmten Golfplatz, lokale Restaurants, Bars und einen Tennisclub bietet. Pedreguer ist ein beliebter Ort zum Leben, da die Lebenshaltungskosten viel günstiger sind als in der Nachbarstadt Denia, diese aber trotzdem nur 10 Autominuten entfernt ist. Aufgrund der idyllischen Umgebung fühlt sich Pedreguer mehr wie ein Dorf als eine Stadt an. Es gibt eine große Auswahl an nahegelegenen Stränden, darunter El Verger, Oliva, Denia und Els Poblets.

Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 12 km. Es besteht eine ideale Verbindung zur A7 / E15 und zum Golfplatz La Sella. Der nächste interessante große Ort ist ca. 10 Km entfernt und trägt den Namen Denia. Bis zum Flughafen von Alicante sind es nur ca. 80 km. Den Flughafen in Valencia erreicht man nach 92 km.

Pedreguer
Objekt-Nr. VAL-100162



Großräumiger Poollandschaft



Villa aus anderer Perspektive



Wohnzimmer mit Kamin



Esszimmer mit Panoramaaussicht



Helle Küche



Schlafzimmer mit großem Einbauschränk

Pedreguer
Objekt-Nr. VAL-100162



Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk und kleiner



Hinteransicht des Hauses mit tropischem Garten



Gepflegter Garten



Drohnenansicht der Immobilie



Villa mit Pool