

## Icod de Los Vinos

Objekt-Nr. TEN-307008



## Bezauberndes Eigenheim in Küstenlage mit traumhaftem Meerblick

Wohnfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	122 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 209.000,-</b>



## Icod de Los Vinos

Objekt-Nr. TEN-307008



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Meter vom Playa de San Marcos entfernt liegt dieses idyllische Eigenheim mit Blick auf das Meer und die typische Berglandschaft des Nordens. Der Playa de San Marcos besteht aus schwarzem Sand und liegt in einer romantischen Bucht. Zu dem Reihenhaus gehören ein kleiner Garten mit Terrasse und eine Dachterrasse mit Aussicht auf die Bucht.

Das Haus mit 160 m<sup>2</sup> besitzt ein Wohnzimmer und zwei Badezimmer, eines davon ist als Gäste-WC im Erdgeschoss eingerichtet. Die Küche befindet sich ebenso im Erdgeschoss und lässt kaum Wünsche offen. Sie besitzt geräumige Schränke, vier Kochfelder, Geschirrspüler und ein Tageslichtfenster. Außerdem befinden sich im ersten Obergeschoss zwei Schlafzimmer und das zweite, voll erneuerte Badezimmer mit Wellnessdusche. Über eine Treppe hat man Zugang zur neu gefliesten Dachterrasse mit Holzüberdachung und traumhaftem Ausblick.

Der Garten lädt zu gemütlichen Stunden auf der Terrasse ein und bietet Platz zur Entfaltung. Die eingrenzenden Blumenkästen können je nach Belieben bepflanzt und gestaltet werden. Auch ein Grill ist vorhanden. Eine Garage kann wenige Meter weiter dazugekauft werden, jedoch befinden sich vor dem Haus auch Parkmöglichkeiten.

## Icod de Los Vinos

Objekt-Nr. TEN-307008



### Lage & Umgebung:

Icod de los Vinos ist ein historisch bedeutsames Städtchen, welches schon in der ersten Zeit der spanischen Besiedlung durch seine fruchtbare Lage mit Wald- und Wasserreichtum Wohlstand und Macht für die ansässige Bevölkerung erreichte. Namensgebend war der Wein, der eine große Tradition des von ausgedehnten Fincas umgebenen Ortes hat, aber auch der Anbau von Zuckerrohr und Getreide prägen die Geschichte von Icod de los Vinos.

Heute verbindet sich hier die Schönheit der gepflegten Bürgerhäuser und farbenprächtigen Gärten mit dem begehrten Flair, das durch viele Bodegas und Weinstuben, aber auch zahlreiche kleine und größere Läden entsteht. Das Wahrzeichen und Touristenmagnet von Icod de los Vinos ist der Drago Millenario, der größte und vielleicht älteste der kanarischen Drachenbäume. Rund um den zentralen historischen Ort gruppieren sich viele in den letzten Jahrzehnten entstandene schöne Häuser und Villen, deren Lage Ruhe und Idylle garantiert und dennoch jederzeit zu Abstechern nach Icod de los Vinos, nach Puerto de la Cruz, in die Berge oder an die Küste lockt. Ein beliebter Badestrand liegt in der geschützten Bucht von San Marcos, die von Appartementanlagen und Hotels eingerahmt ist.

Icod de Los Vinos  
Objekt-Nr. TEN-307008



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Stunning sea view from balcony



Bedroom with large fitted wardrobes



Bright living room with access to the terrace



Bathroom with shower



View of the bay of San Marcos



Fully equipped kitchen

Icod de Los Vinos  
Objekt-Nr. TEN-307008



Another bedroom with large bed



Covered terrace with sun loungers



View on the terrace in front of the house



Guest toilet on the ground floor



12



13

Icod de Los Vinos  
Objekt-Nr. TEN-307008



14



15



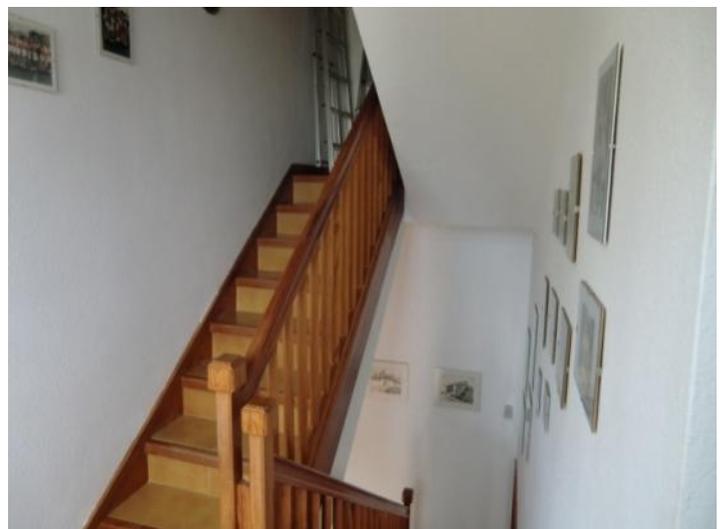
16



17



18



19

Icod de Los Vinos  
Objekt-Nr. TEN-307008



20