

**Los Realejos**  
Objekt-Nr. TEN-307007



## Hochmodernes Reihenhaus mit traumhaftem Stadt- und Meerblick

|               |                    |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:   | -                  | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Grundstück:   | 220 m <sup>2</sup> |                    |                    |
| Schlafzimmer: | 3                  |                    |                    |
| Badezimmer:   | 2                  |                    |                    |
| Meerblick:    | ✓                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 239.000,-</b> |



## Los Realejos Objekt-Nr. TEN-307007



### Objektbeschreibung:

Das alarmgesicherte und 2007 erbaute Reihenhaus befindet sich oberhalb von Puerto de la Cruz. In der näheren Umgebung befinden sich ein großes Einkaufszentrum und eine Schule. Über die naheliegende Autobahn ist der Stadtkern von Puerto de la Cruz und der Rest des Nordens der Insel in kürzester Zeit zu erreichen.

Das komplette Haus ist rundum hochmodern eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Die Küche ist auf dem neuesten Stand der Technik und ausgerüstet mit einem Kühlschrank mit Display, einem in die Schrankwand integrierten Ofen und Mikrowelle, Cerankochfeld, einem Geschirrspüler, einem Wasserfiltersystem und einem Essbereich in der Mitte der Küche. Der Ofen und das Ceranfeld entsprechen hohen deutschen Standards (Gorenje). Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen zusätzlichen Essbereich und ein enormes Panoramafenster. Von hier aus hat man einen wundervollen Blick auf Puerto de la Cruz, den Atlantischen Ozean und die Küstenregion. Die neuwertigen technischen Geräte (Bose-Soundsystem, TV, Musikanlage) können gegen Aufpreis vom Eigentümer zu einem guten Preis erworben werden. Über den Essbereich gelangt man auf die geräumige Terrasse, die ebenfalls einen traumhaften Blick auf die Stadt und das Meer bietet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en-suite zum Hauptschlafzimmer) und zwei weitere Terrassen. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränkwänden bzw. Kleiderschränken ausgestattet. Das Gemeinschaftsbad verfügt über eine hochmoderne Einrichtung sowie über Glassteine als Duschtrennung. Das Bad im Hauptschlafzimmer ist ebenfalls zeitgemäß eingerichtet und verfügt über einen Whirlpool, der absolute Entspannung bietet. In diesem Schlafzimmer befinden sich auch ein Panoramafenster mit Stadt- und Meerblick und der Zugang zur großen Terrasse, die zum Sonnenbaden einlädt.

Im gesamten Haus befinden sich in der Wand integrierte Musikboxen, die über eine Haupteinrichtung im Wohnzimmer gesteuert werden kann. Somit kann man in jedem Raum, in dem man sich gerade aufhält, die gewünschte Musik hören, ohne die technischen Geräte überall mit hinnehmen zu müssen. Im Untergeschoss befinden sich ein Waschraum mit Warmwasserspeicher (Solar), eine Garage mit Platz für zwei Autos und ein Kellerabteil. Vor dem Haus befindet sich ein Steingarten, der auch einen Papayabaum und einen Mangostrauch besitzt. Das Haus kann auch gemietet werden, jedoch mit einer Miete von 650€ mit Kaufoption und vorheriger Anzahlung (20.000€).

## Los Realejos Objekt-Nr. TEN-307007



### Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Tascal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos  
Objekt-Nr. TEN-307007



Modern and fully equipped kitchen



Comfortable bedroom with panoramic windows overlooking



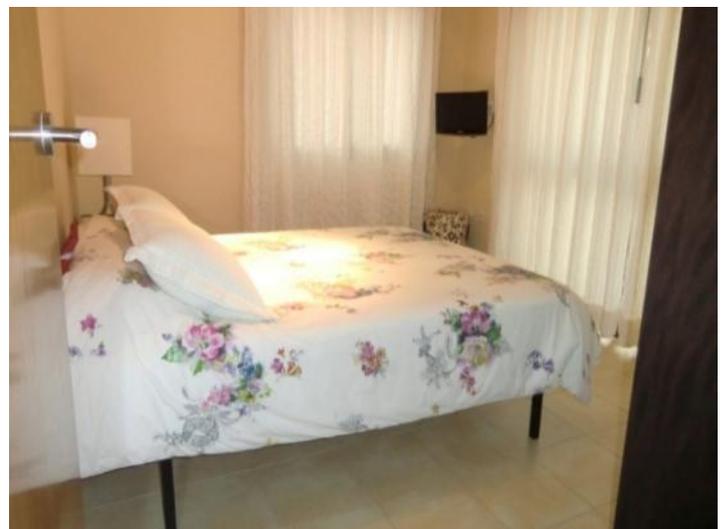
Large covered terrace



Stylish bathroom with glass stones at the shower



Beautiful garden with terrace in front of the house



Another bright bedroom

Los Realejos  
Objekt-Nr. TEN-307007



Spacious terrace with views of Puerto de la Cruz and the



Separate study room



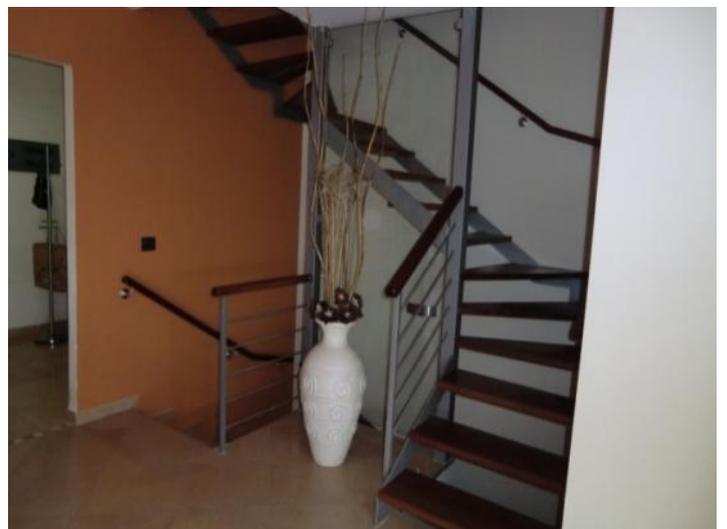
Stylish bathroom with Jacuzzi



Modern living room with large sofa



12



13

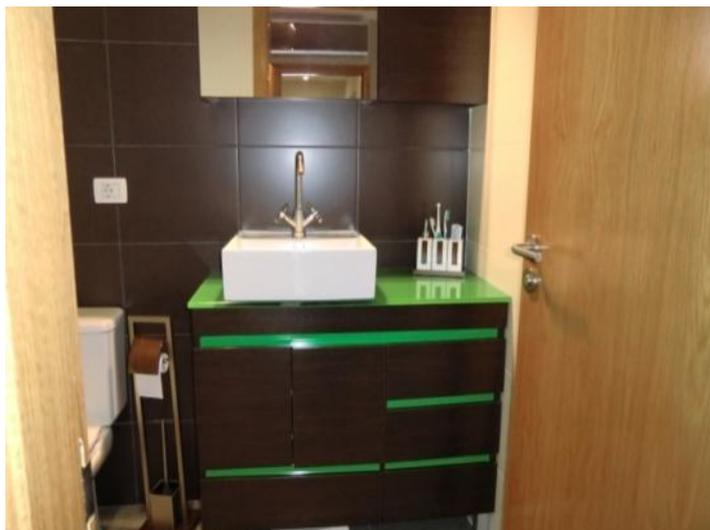
Los Realejos  
Objekt-Nr. TEN-307007



15



16



17



18



19



20

Los Realejos  
Objekt-Nr. TEN-307007



21