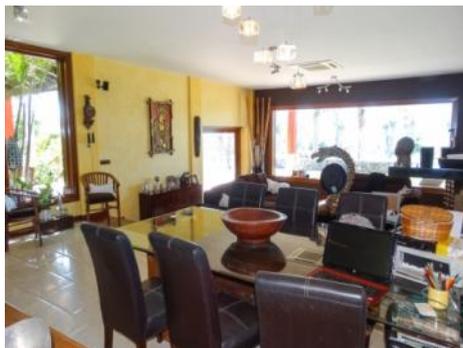


**Costa Adeje**  
Objekt-Nr. TEN-200154



## Harmonische Villa in höchster Qualität mit Meerblick am Golfplatz Costa Adeje

Wohnfläche:	363 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	744 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.600.000,-</b>



## Costa Adeje

### Objekt-Nr. TEN-200154



### Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre und in harmonischem Stil errichtete Villa bietet unmittelbar am Golfclub Costa Adeje eine ganz besondere Exklusivität. Das satte Grün nicht nur im Garten, sondern auch auf dem weiten Golfplatz direkt davor bilden eine sehr schöne und ruhige Umgebung, wie sie im sonst so lebendigen Küstenstreifen im Süden Teneriffas nur schwer zu finden ist.

Überdachte Verandas an mehreren Seiten des im Winkel angelegten Hauses unterstreichen die sehr durchdacht an das warme Klima angepasste Konstruktion der Villa. Zusätzlich sorgt eine sehr leistungsfähige Klimaanlage jederzeit für Erfrischung, ebenso natürlich wie der in eleganten Formen ausgeführte Infinitypool mit großer Holzterrasse drumherum.

Unter den überdachten Flächen finden sich schöne Plätzchen für alle Gelegenheiten, so auch direkt neben dem Wohnbereich ein großer „Außencomedor“ mit stilvoll gemauertem Grillkamin. Zwischen ihm und dem Schwimmbad ist der von schöner Bepflanzung eingerahmte Jacuzzi sowohl optisch, wie auch in der Verwendung ein weiteres sehr angenehmes Plus.

Der sehr große Wohnbereich ist dezent von der nicht minder großzügigen Hauptküche abgesetzt. Die 2 Schlafzimmer der Hauptetage haben, ebenso wie die beiden Schlafzimmer der unteren Ebene, jeweils ein en Suite Badezimmer.

Ein privater Kinosaal mit schwarzen Wänden ist ein schönes weiteres Detail dieses insgesamt mit sehr hochwertigen Materialien und Ausstattungen versehenen Anwesens.

Viel Platz gibt es zudem auf der großen Dachterrasse des Chalets. Von hier lässt sich dieser exklusive Ort quasi im Rundumblick genießen. Für die Sicherheit sorgt eine Alarmanlage mit Kameras und Bewegungssensoren.

Eine einzigartige Immobilie in schöner ruhiger Lage, und dennoch nicht weit von den Stränden in El Duque und Fañabe, den Vergnügungszentren in Playa de las Americas und der Marina des Yachtclub Náutico am Puerto Colón!

## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-200154



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-200154



Einladender Pool- und Gartenbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Ansicht des unteren Loungebereiches



Sonniger Balkon mit Ausblick



Voll ausgestattete Küche mit Blick zum Essbereich



Hauptschlafzimmer mit gemütlichem Doppelbett

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-200154



Überdachter Sitzbereich neben dem Swimmingpool



Außen-Essbereich und Chill-out Lounge



Ansicht der geräumigen Dachterrasse