Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-108114

Exklusive Villa mit privatem Pool und Meerblick in Rokabella, Costa Adeje

Wohnfläche:	197 m²	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	299 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.595.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-108114

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Villa in der prestigeträchtigen Gegend von Rokabella, wo zeitgenössisches Design, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke auf den Atlantik zusammenkommen, um eine einzigartige Residenz zu schaffen. Diese Immobilie erstreckt sich über großzügige, lichtdurchflutete Räume und wurde so konzipiert, dass sie höchsten Komfort und eine ständige Verbindung zur Umgebung bietet.

Das Haus verfügt über elegante, offen gestaltete Innenbereiche, die sich nahtlos in die Außenterrassen und den privaten Pool einfügen und so ein ideales Ambiente schaffen, um das privilegierte Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen. Durch die großzügigen Fensterfronten lassen sich von nahezu jedem Raum aus spektakuläre Ausblicke auf das Meer und unvergessliche Sonnenuntergänge genießen.

In einer der exklusivsten Wohngegenden im Süden der Insel gelegen, stellt diese Villa eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die eine Immobilie der Spitzenklasse suchen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder prestigeträchtige Immobilieninvestition.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Lage und Lebensstil direkt am Meer perfekt miteinander verbindet.

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-108114

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-108114

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-108114

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-108114

Badezimmer

Flur