

Abama
Objekt-Nr. TEN-108060



Elegante Villa mit privatem Pool im exklusiven Abama Golf Resort, Guía de Isora - Teneriffa

Wohnfläche:	206 m ²	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	418 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.200.000,-



Abama

Objekt-Nr. TEN-108060



Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse, einstöckige Villa in der prestigeträchtigen Bellevue Villas-Gemeinschaft des Abama Golf Resorts vereint modernes Design, Eleganz und spektakuläre Ausblicke. Die Eingangshalle führt in ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einer offenen High-End-Küche, die reichlich Stauraum und maximale Funktionalität bietet. Der Innenraum erstreckt sich nahtlos nach außen, dank des durchgehenden Steinbodens und der raumhohen Fenster, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantik und einen der besten Golfplätze Europas. Sowohl das Wohnzimmer als auch 2 der 3 Schlafzimmer öffnen sich auf die große Terrasse, wodurch ein außergewöhnliches Gefühl von Geräumigkeit und Licht entsteht.

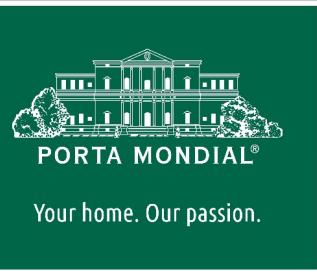
Die Villa verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleideraum und Ausgang zur Terrasse. Die anderen 2 Schlafzimmer haben Einbauschränke und ein modernes Design. Ein zweites Badezimmer mit moderner Dusche vervollständigt den Schlafbereich.

Der Außenbereich verfügt mit einer großen Holzterrasse, pflegeleichten Gartenbereichen und integrierter Beleuchtung, die eine sehr angenehme Atmosphäre schafft. Der private Infinity-Pool ist derzeit überdacht und wird als zusätzliche Terrasse genutzt, kann aber jederzeit reaktiviert werden. Dank seiner idealen Ausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über Sonne, Ruhe und absolute Privatsphäre.

Die Villa wird möbliert und bezugsfertig verkauft und ist mit einer integrierten Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Außerdem gibt es eine Speisekammer mit direktem Zugang zur Garage und einen Carport. Dies ist eine der am besten gelegenen Immobilien in Bellevue, die Exklusivität, modernen Komfort und eine der privilegiertesten Lagen Teneriffas vereint.

Abama

Objekt-Nr. TEN-108060



Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama

Objekt-Nr. TEN-108060



Terrasse



Terrasse



Garten



Terrasse



Wohnbereich



Küche

Abama

Objekt-Nr. TEN-108060



Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Studio