

**San Miguel de Abona**  
Objekt-Nr. TEN-107996



## Finca mit Panoramablick und einer Luxusvilla mit Pool in San Miguel

Wohnfläche:	416 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	11.720 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



# San Miguel de Abona

## Objekt-Nr. TEN-107996



### Objektbeschreibung:

Auf einem weitläufigen Grundstück von über 11.700 qm befindet sich diese exklusive, freistehende Villa in einer privilegierten Lage im Herzen des Anwesens und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Sie befindet sich in San Miguel de Abona, 480 m über dem Meeresspiegel, und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge, in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung. Dank der hervorragenden Lage ist die Autobahn (TF-1) in nur 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Haus wurde komplett renoviert und luxuriös ausgestattet und ist auf zwei unabhängige Wohnungen verteilt, jede mit eigenem Zugang und privater Terrasse, was es zu einer idealen Option für Familien, Gäste oder Investitionen macht.

Im Obergeschoss finden wir eine elegante Wohnung mit 2 Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Von hier aus hat man Zugang zu einer großen privaten Terrasse, perfekt um die Sonne und den Meerblick zu genießen.

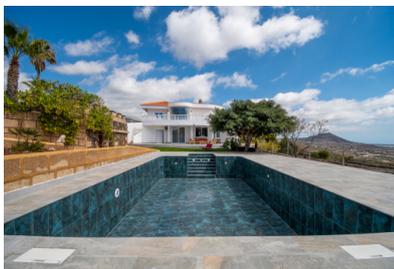
Die zweite Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und direkten Zugang zu einer privaten Garage. Diese Immobilie hat auch eine eigene Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien.

Der beheizte Poolbereich verfügt über ein komplettes Bad und ist somit ein idealer Ort, um einen Tag in der Sonne zu genießen, ohne das Grundstück betreten zu müssen. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Sauna und einen Weinkeller und bietet einen exklusiven Lebensstil in einer einzigartigen Umgebung.

Neben dem Haus verfügt das Grundstück über einen renovierten und gut isolierten Wassertank, der die effiziente Bewässerung der verschiedenen Anbauflächen gewährleistet. Das Grundstück ist vollständig an das städtische Wasser-, Strom- und Glasfasernetz angeschlossen.

## San Miguel de Abona

Objekt-Nr. TEN-107996



### Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, entstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

San Miguel de Abona  
Objekt-Nr. TEN-107996



Ausblick



Aussenansicht



Essbereich



Essbereich und Wohnbereich



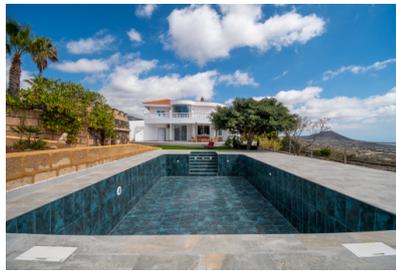
Wohnbereich



Küche

# San Miguel de Abona

Objekt-Nr. TEN-107996



Your home. Our passion.



Wohnbereich II



Küche II



Eingang



Schlafzimmer

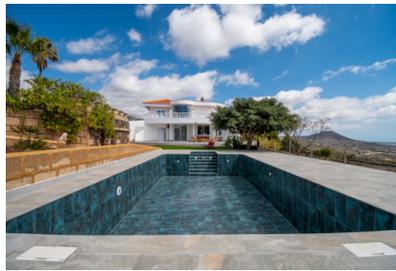


Schlafzimmer



Schlafzimmer

San Miguel de Abona  
Objekt-Nr. TEN-107996



Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Car Port



Terrasse

San Miguel de Abona  
Objekt-Nr. TEN-107996



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Garten



Garten



Garten



Bodega