Los Menores
Objekt-Nr. TEN-107974

Charmantes Landhaus in Los Menores mit fantastischem Meerblick

Wohnfläche:	150 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	11.000 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.500.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Los Menores
Objekt-Nr. TEN-107974

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In dem ruhigen Dorf Los Menores gelegen, ist diese Villa nur 10 Minuten von Costa Adeje und seinen renommierten Golfplätzen entfernt. Das 11.000 qm große Grundstück befindet sich auf einer Höhe von 400 Metern und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Nachbarinseln und die Südostküste.

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein verglastes Wohnzimmer mit Kamin und eine geräumige offene Einbauküche mit Speisekammer.
Darüber hinaus gibt es eine separate Wohnung auf der Pool-Ebene mit Schlafzimmer, Bad, Küche und Spielzimmer. Diese Wohnung hat einen direkten Zugang von außen über eine Treppe vom Parkplatz aus, ohne dass man das Haupthaus betreten muss, obwohl sie auch von der Hauptterrasse aus zugänglich ist, indem man auf die untere Ebene hinuntergeht.

Am Eingang des Anwesens gibt es genügend Platz zum Parken von bis zu 4 Autos, einschließlich eines teilweise überdachten Bereichs für die Bequemlichkeit.

Der Außenbereich ist so gestaltet, dass man das Klima und die Ruhe der Umgebung voll genießen kann. Es gibt einen großen Garten, der den privaten beheizten Swimmingpool umgibt, Sitzgelegenheiten und sogar Platz, um einen kleinen Gemüsegarten anzulegen.

Die Architektur der Villa, die so konzipiert ist, dass sie das Beste aus der Umgebung macht, verbindet den Charme traditioneller kanarischer Elemente, wie z.B. die Holzdecken, mit modernstem Komfort, wobei eine großzügige Hauptterrasse integriert ist, von der aus man den Panoramablick auf das Meer, die Küste und die umliegende Landschaft genießen kann.
Die strategisch günstige Lage, nur 5 Minuten von der Autobahn TF-1 entfernt, gewährleistet einen schnellen Zugang zu Supermärkten, Stränden und dem Zentrum von Adeje, mit hervorragenden Verbindungen in alle Richtungen.

Los Menores
Objekt-Nr. TEN-107974

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Cos-ta Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommen-den Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahl-reiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkei-ten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Los Menores
Objekt-Nr. TEN-107974

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool und Meerblick

Terrasse

Großer Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich mit Weitblick

Rustikale Küche

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Los Menores
Objekt-Nr. TEN-107974

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Gäste Appartment

Badezimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Los Menores
Objekt-Nr. TEN-107974

Terrasse mit Außenküche

Terrasse mit Meerblick