

# La Concepción

Objekt-Nr. TEN-107947



## Schönes Landhaus in der gemütlichen Gegend von Tijoco - Adeje zu verkaufen

Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	6.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



## La Concepción

Objekt-Nr. TEN-107947



### Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese Immobilie in tadellosem Zustand, neben einem großen Grundstück, wo Sie die Natur und die Ruhe genießen können. Nur 25 Minuten Fahrt vom Zentrum von Adeje und alle seine Dienstleistungen.

Das 120 qm große Haus wurde mit dem Charme des kanarischen Stils erbaut und bietet 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite. Der Innenhof verbindet alle Räume miteinander und sorgt für einen großzügigen Einlass von natürlichem Licht. Eine äußerst gemütliche, rustikale und gepflegte Atmosphäre, ein Familienerbe, das auf außergewöhnliche Weise bewahrt wurde. Alle Materialien, sowohl beim Bau als auch bei der Einrichtung, wurden geschmackvoll ausgewählt.

Alle Zimmer haben doppelt verglaste Fenster und maßgefertigte Aluminiumfensterläden.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Die Küche hat einen direkten Zugang zum Wohn-/Esszimmer, wo Sie einen gemütlichen Holzkamin genießen können.

Die Außenanlagen sind ebenso gut gepflegt wie das Innere des Hauses. Der Garten verfügt über einen alten Brunnen, der in einen charmanten Springbrunnen umgewandelt wurde, zahlreiche Obstbäume, ein voll funktionierendes automatisches Bewässerungssystem und einen Weinberg.

Außerdem gibt es eine Garage, einen Abstellraum mit Bad, eine separate Waschküche und einen steinernen Grillplatz mit Veranda.

Es gibt 2 Kaufoptionen: die Immobilie mit ihrem 6.000 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück zu dem in der Anzeige angegebenen Preis oder den Erwerb des gesamten Anwesens mit allen Parzellen, die insgesamt ca. 30.000 m<sup>2</sup> Land umfassen, zu einem Preis von 1.500.000 €.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder Ihre Fragen zu beantworten.

**La Concepción**  
Objekt-Nr. TEN-107947



**Lage & Umgebung:**

La Concepción  
Objekt-Nr. TEN-107947



Grillbereich



Fassade



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

La Concepción  
Objekt-Nr. TEN-107947



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Küche



Schlafzimmer



Haus mit 2 Schlafzimmern



Schlafzimmern



Badezimmer

La Concepción  
Objekt-Nr. TEN-107947



Eines von 3 Badezimmern



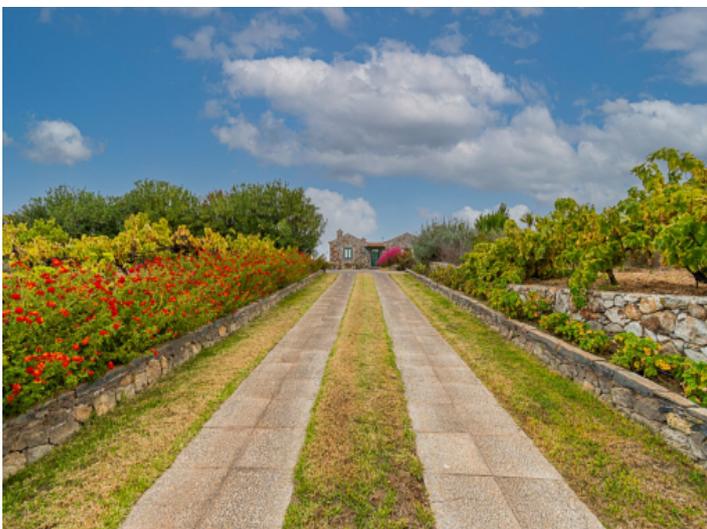
Badezimmer



Badezimmer



Garten



Zufahrt zum Haus