Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

Einzigartige Finca in der Gegend von Güímar, mit spektakulärem Blick und endlosen Möglichkeiten

Wohnfläche:	615 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	8.111 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 627.900,-**

Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese 8.000 qm große Finca in Güímar, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, bietet die einmalige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die aus einem großen flachen Grundstück, das als landwirtschaftliche Nutzfläche klassifiziert ist, sowie einem großen Wohnhaus und einer separaten Wohnung besteht.

Die Finca verfügt über einen eigenen Wassertank, der sowohl durch Regen als auch durch die normale Wasserversorgung gespeist wird, und ist vollständig von einer modernen und eleganten hohen Mauer umgeben, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Wenn man die Finca durch das elektrische Eingangstor betritt, wird man von einer charmanten 40 qm großen Casita begrüßt, die sich perfekt für den Umbau in ein Studio oder ein Gästehaus eignet, da sie über eine Küche und ein Badezimmer verfügt. Es gibt auch einen Keller.

Nur 100 m entfernt befindet sich das 375 qm große Haupthaus, das kürzlich renoviert wurde und über Parkettböden verfügt. Es zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit aus und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, da es zusätzlich zu seinen 150 qm grossen Keller- und Abstellräumen im Untergeschoss über 3 unabhängige Eingänge verfügt und somit 3 separate Wohnungen bietet.

Das erste Haus bietet ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, ein Badezimmer und ein Zimmer, das sich ideal als Büro oder Schlafzimmer eignet. Es hat auch Zugang zu einer Terrasse.

Die zweite Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit Meerblick und ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss öffnet sich ein großes Schlafzimmer auf 2 Terrassen mit Blick auf das gesamte Anwesen, die Berge und das Meer.

Das dritte Haus ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Finca, eine separate Küche mit Blick auf die Berge, ein komplettes Badezimmer und 2 Schlafzimmer.

Das Untergeschoss des Haupthauses beherbergt den alten Weinkeller und mehrere Abstellräume mit Tageslicht, die reichlich zusätzlichen Platz bieten.

Verpassen Sie nicht diese ganz besondere Finca in einer ruhigen und natürlichen Umgebung mit viel Privatsphäre und spektakulärem Blick, auf nur 200 m Höhe gelegen.

Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Güímar liegt gut erreichbar vom Südflughafen Teneriffas auf etwas mehr als halbem Wege zur Provinzhauptstadt Santa Cruz de Tenerife. Der Ort ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort im Südosten der Insel. Dies bezieht natürlich auch den Tourismus mit ein: Eine vielbesuchte Sehenswürdigkeit sind die Pyramiden von Güímar, die durch Thor Heyerdahl, der hier eine Verbindung zu den Kulturen in Südamerika sah, bekannt geworden sind. Heute ist zwar erwiesen, das die Pyramiden erst im 19. Jahrhundert enstanden sind, die noch ungelösten Fragen um den Zweck der Bauten sorgen aber weiterhin für großes Interesse. Mit den über dreihundert Jahre alten Kirchen Iglesia del Convento de Santo Domingo und Iglesia de San Pedro, die alljährlich Ausgangspunkt einer Wallfahrt ist, hat Güímar auch bedeutende religiöse Baudenkmäler.

Einen schönen Sandstrand gibt es in Puerto de Güimar, wo auch gute Fischrestaurants um den Hafen die Besucher empfangen. Zwischen Puerto de Güímar und dem nördlicher gelegenen Socorro liegt das Malpais von Güimar, das durch Vulkanausbrüche aus einem Tuffkegel vor ca. 10.000 Jahren entstanden ist und eine beeindruckende, einmalige Landschaft mit botanischer und geologischer Vielfalt bietet. Wanderwege durchziehen dieses relativ flache, urwüchsige Gebiet. Aber auch oberhalb von Güímar liegt eine sehenswerte Landschaft, mit Fincas sowohl für die Landwirtschaft als auch einfach zum Genießen. Mehrere Straßen führen bis hinauf auf die Kammstraße der Cumbre, die in der Corona Forestal, dem schönen ausgedehnten Kiefernwald Teneriffas verläuft, mit Verbindungen in den Nationalpark des Teide und nach San Cristobal de La Laguna.

Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Aussicht

Einfahrt und Gästehaus

Aussicht von der Terrasse im Obergescho?

Wintergarten

Grundstück

Wohnbereich

Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohn und Essbereich im Obergescho?

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Helle Küche

Eine weitere Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Güímar
Objekt-Nr. TEN-107897

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Keller

Keller