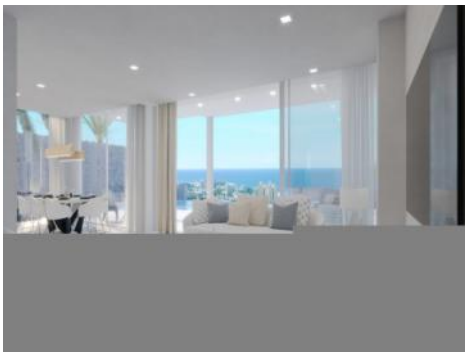
Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-107826

Fantastische, sich im Bau befindliche Villa mit privatem Pool in Costa Adeje

Wohnfläche:	343 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	500 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.025.000,-**



PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-107826

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Villa umfasst 3 Schlafzimmer sowie 2 zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer, 4 Badezimmer, ein WC und eine Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich mit herrlichem Meerblick. Auf einem 500 qm großem Grundstück ist diese 3-stöckige Villa wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss:
- 2 Zimmer (Fitnessstudio, Büro, Spielzimmer oder 2 Schlafzimmer).
- 1 vollwertiges Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- 2 Technikräume
- Eingangsbereich und Flur
- Parkplatz
- Garage

Erdgeschoss:
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer en Suite
- 1 WC
- Küche und Wohnzimmer
- Flur
- beheizter Pool

Erster Stock:
- 2 Schlafzimmer und 2 Ankleidezimmer
- 2 Badezimmer en Suite
- Flur

Quadratmeter:
Innenbereich: 343,82 qm
Außenbereich: 77,52 qm
Grundstücksfläche: 500 qm
Pool: 32 qm

Die Fertigstellung ist im November 2022 vorgesehen.

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-107826

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen ra-santen Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Tene-riffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch ka-narische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein mari-timer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-107826

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht der Villa

Überdachte Terrasse

Heller Wohnbereich

Küche und Essbereich

Großes Doppelschlafzimmer

Nobles Badezimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-107826

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Büro und Hobbyraum

Überdachte Terrasse

Außenansicht der Villa

Playa de la Américas

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE