

**Abama**  
Objekt-Nr. TEN-107756



## Freistehende Neubauvilla im Abama Resort auf Teneriffa

Wohnfläche:	322 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	804 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	0		
Badezimmer:	0		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.500.000,-</b>



**Abama**

Objekt-Nr. TEN-107756



## Objektbeschreibung:

Neubau Villa mit traumhaftem Meerblick am Abama Golf.

Das neue Luxusprojekt wird auf einem der bestgelegenen Grundstücke direkt am Golfplatz Abama gebaut. Von hier geniessen Sie einen unglaublichen schönen Ausblick auf den gepflegten Golfplatz und das Meer.

Die Luxusvilla erstreckt sich über 3 Ebenen mit offenen, hellen Räumen.

Im Erdgeschoss befindet sich 4 helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und ein Office.

Im Obergeschoss befindet sich ein grosses lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Essbereich und die Küche mit atemberaubenden Blick über den Golfplatz auf das Meer.

Das großflächige Untergeschoss bietet viel Platz für verschieden Fahrzeuge, sowie anderweitige Räumlichkeiten, wie zum Beispiel ein Homecinema.

Als absolutes Highlight gilt der Pool auf der Dachterrasse.

Eine traumhafte Kombination: Moderne Architektur eingebettet in einer wunderschönen Umgebung.

**Abama**

Objekt-Nr. TEN-107756



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.



Abama

Objekt-Nr. TEN-107756



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht der Villa



Villa von Oben



Badezimmer en Suite



Hauptschlafzimmer mit Doppelbett



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Villa bei Nacht