

**El Rosario**  
Objekt-Nr. TEN-100036



## Romantische Finca in schöner Meerblicklage nahe der Deutschen Schule Teneriffa in El Rosario

|               |                      |                    |                    |
|---------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:   | 160 m <sup>2</sup>   | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Grundstück:   | 1.446 m <sup>2</sup> |                    |                    |
| Schlafzimmer: | 4                    |                    |                    |
| Badezimmer:   | 2                    |                    |                    |
| Meerblick:    | -                    | <b>Preis:</b>      | <b>€ 220.000,-</b> |



## El Rosario

Objekt-Nr. TEN-100036



### Objektbeschreibung:

Diese Finca, die am sonnigen Hang über der Küste von Tabaiba und Radazul liegt, ist ein fabelhaftes, authentisch kanarisches Angebot.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich der Wohnbereich mit einem Zierkamin, der mit einer elektrischen Ausstattung versehen werden kann und die gemütlich eingerichtete Küche.

Im Obergeschoss gibt es 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Bei Bedarf diese auch in 3 oder 2 Schlafzimmer mit mehr Großzügigkeit umgebaut werden. Die große Terrasse vor den Schlafzimmern bietet ungestörten Blick auf das Meer.

Direkt am Haus gibt es eine Grill-Außenküche mit Grillkamin, die sowohl unter Dach als auch im Freien viel Platz bietet. Zwei Haushaltsräume schaffen Platz für diverse Utensilien.

Das über 1400 qm große Grundstück verfügt über eine große Pflanzenvielfalt zur Selbstversorgung. Es gibt u.a. eigenen Wein, Feigen, Mandeln, Äpfel, Birnen, Aprikosen, Pflaumen, Kastanien und Guindas.

In nur 10 Minuten erreichen Sie die Deutsche Schule Teneriffas, weshalb diese Immobilie auch eine besondere Gelegenheit für Familien ist.

Nahe der Hauptstadt Santa Cruz werden Ihnen vielfältige Einkaufs- sowie kulturelle und kulinarischen Angebote geboten. Gleichzeitig bietet die Lage in der Natur und einen weiten Meerblick über die Küste. Eine reizvolle Kombination, die nicht viele Fincas in dieser Gegend bieten können.

Alles in allem eine sehr runde Sache zu einem günstigen Preis für die eigene Finca auf Teneriffa!

## El Rosario

Objekt-Nr. TEN-100036



### Lage & Umgebung:

El Rosario im Nordosten Teneriffas ist als direkter Nachbar der Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife in vielerlei Hinsicht beliebt. Für Pendler, oder um Kultur und Gastronomie zu genießen, ist es ein kurzer Weg in die Metropole. Durch die Lage nahe dem Knoten der drei Autobahnen auf Teneriffa gibt es schnelle Verbindungen an die Nordküste, nach San Cristóbal de la Laguna, in das Anagagebirge oder über die gerade an der Südküste verlaufende TF 1 in die Zentren nahe des Südflughafens Reina Sofia.

Besonders die Orte nahe der Küste haben sich daher dynamisch entwickelt. In Radazul kommen Freunde des Wassersports auf ihre Kosten: Ein Yachthafen liegt direkt zu Füßen der an der Steilküste liegenden Villen- und Ferienggebiete. Direkt anliegende, neugestaltete Strände zum Sonnen, Schwimmen und Schnorcheln ergänzen dieses Revier, das für Wasserski, Kite- und Windsurfing oder Paragliding gern genutzt wird. Viele Höhlen und Felsspalten vor der Küste machen Radazul zudem mit einer reichen Unterwasserwelt zu einem der besten Tauchgebiete Teneriffas.

Weitere begehrte Bereiche für Häuser und Appartements liegen in Barranco Hondo und Tabaiba. Im Bereich oberhalb der Autobahn, in Tabaiba Alta, ist die renommierte Deutsche Schule, gefördert vom Goetheinstitut, ein zentraler Anlaufpunkt mit internationalem Flair.

In den Höhenlagen von El Rosario liegt das Verwaltungszentrum der Gemeinde, La Esperanza. Von hier führt die auf der Cumbre zum Teide verlaufende Straße in den Nationalpark hinauf. Auf beiden Seiten der Straße gibt es viele Wanderwege und schöne Plätzchen, um die Kiefernwälder der Insel zu genießen.

El Rosario  
Objekt-Nr. TEN-100036



Your home. Our passion.



Überdachter Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Helles Hauptschlafzimmer



Praktische Außenküche



Voll ausgestattete Landhausküche



Lichtdurchflutetes Badezimmer

**El Rosario**  
Objekt-Nr. TEN-100036



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gästebadezimmer



Gästeschlafzimmer mit 2 separaten Betten



Weiteres Schlafzimmer



Außensbereich



Außenküche und Essbereich



Beindruckender Ausblick von dem Balkon

**El Rosario**  
Objekt-Nr. TEN-100036



Großer Garten des Anwesens



Ansicht der Terrasse