

**Port d'en Addaia**  
Objekt-Nr. MEN-100633



Doppelhaushälfte mit Garten im Wohngebiet, nur 2 Minuten vom Meer entfernt, in der Nähe der nördlichen Strände von Menorca

Wohnfläche:	122 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	251 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 445.000,-</b>



## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100633



### Objektbeschreibung:

Doppelhaushälfte in Cala Moli, Port Addaia, an der Nordküste Menorcas. Diese ruhige Wohngegend ist sehr gut gelegen, zu Fuß 2 min vom Meer und 5 min vom Hafen von Addaia entfernt.

Mit dem Auto sind Sie in 5 min an den Stränden von Na Macaret und Arenal d'en Castell mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften.

Dieses einstöckige Haus verfügt über einen kleinen, komplett eingezäunten Garten, eine überdachte Terrasse, einen privaten Parkplatz und eine Garage.

Sie betreten die Wohnung direkt durch ein großes Fenster von der überdachten Terrasse aus. Das Wohn- und Esszimmer verfügt über eine Klimaanlage, einen Deckenventilator und einen Kamin. Die Einbauküche befindet sich auf der Rückseite des Hauses und führt zu einem kleinen Flur, der zum Waschraum, einem kleinen Badezimmer, der Treppe in den ersten Stock und einer Tür nach draußen führt.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Deckenventilatoren und eines mit Klimaanlage, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Im ersten Stock befindet sich auch eine Terrasse, von der aus Sie einen freien Blick auf Addaia und die sonnigen Momente Menorcas das ganze Jahr über genießen können. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besuch vor Ort oder per Videokonferenz zur Verfügung.

## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100633



### Lage & Umgebung:

Addaia ist der dritte Hafen Menorcas, nur übertroffen vom Hafen von Maó und Ciutadella. Er ist das ganze Jahr über in Betrieb und liegt in einer traumhaften Landschaft, ein perfekter Zufluchtsort, egal ob Sie von einem Sturm überrascht werden oder ob Sie in der Gegend wohnen und Ihr Boot in Sicherheit bringen möchten.

Der Hafen verfügt über ein breit gefächertes Angebot an Dienstleistungen, und wenn man bedenkt, dass man nicht weit entfernt zwischen herrlichen unberührten Stränden und sehr urbanen Stränden wählen kann, ist der Ort perfekt.

Puerto d'Addaia, Na Macaret, Arenal d'En Castell und die Urbanisation Son Parc liegen alle relativ nah beieinander, was bedeutet, dass sie irgendwann miteinander verschmelzen werden; man kann nur hoffen, dass eine Außenstraße angelegt wird, die einen Blick auf die Küste ermöglicht.

Port d'en Addaia  
Objekt-Nr. MEN-100633



Terrasse



Garten



Balkon



Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich

Port d'en Addaia  
Objekt-Nr. MEN-100633



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro

# Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100633



Treppenaufgang



Balkon



Terrasse



Eingangsbereich



Energiezertifikat