

**Es Grau**  
Objekt-Nr. MEN-100626



Schönes ländliches Anwesen von 42 ha mit verschiedenen Gebäuden und freiem Blick nur 7 km von Mahón Menorca entfernt.

|               |                        |                    |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 1.103 m <sup>2</sup>   | Energiezertifikat: | e                    |
| Grundstück:   | 460.000 m <sup>2</sup> |                    |                      |
| Schlafzimmer: | 0                      |                    |                      |
| Badezimmer:   | 0                      |                    |                      |
| Meerblick:    | -                      | Preis:             | <b>€ 1.900.000,-</b> |



# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

In der Nähe der Hauptstadt Mahón, auf dem Weg zu den Stränden im Norden der Insel Menorca und mit unglaublichen Ausblicken auf die umliegende Landschaft liegt dieses riesige Anwesen von 46 ha, das derzeit teilweise bewirtschaftet wird.

Die Gebäude müssen möglicherweise nach Ihren Vorstellungen renoviert und umgebaut werden und es stehen Ihnen sehr viele sehr detaillierte Grundrisse der Gebäude zur Verfügung.

Die über 1.300 qm großen Gebäude, die über das gesamte Anwesen verteilt sind, bestehen aus dem 170 qm großen Haupthaus und einem separaten, neueren 70 qm großen Nebengebäude, mehreren Ställen, landwirtschaftlichen Gebäuden und Nebengebäuden, die zur Käseproduktion genutzt wurden. Alle diese Gebäude befinden sich in unmittelbarer Nähe zueinander.

Das ursprüngliche Haupthaus des Anwesens besteht derzeit aus 3 Zimmern im Erdgeschoss und einem Badezimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Hauswirtschaftsraum, der früher zur Käseherstellung genutzt wurde, sowie 3 Zimmern im Obergeschoss, von denen eines größer ist und einen Blick über das gesamte Anwesen bietet. Die Fensterläden sind alle aus Aluminium.

Das Anwesen verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss sowie mehrere unterirdische Wassertanks.

Der Zugang zum neueren Teil erfolgt über eine große Veranda mit Grill und einem Schiebefenster, das den Zugang zu einem großen Wohn- und Esszimmer mit hohen Decken ermöglicht. Es folgen eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer. Beide Gebäude haben Zugang von vorne und von hinten.

Es handelt sich um eine sehr gute Gelegenheit, eine sichere und rentable Investition zu tätigen, nur 5 min von der Hauptstadt und den Geschäften und 10 min vom Flughafen entfernt.

# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Sehr schönes ländliches Anwesen von 42 ha mit



Finca



Finca



Dachterrasse



Finca



Wohnbereich

# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Your home. Our passion.



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer

# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Your home. Our passion.



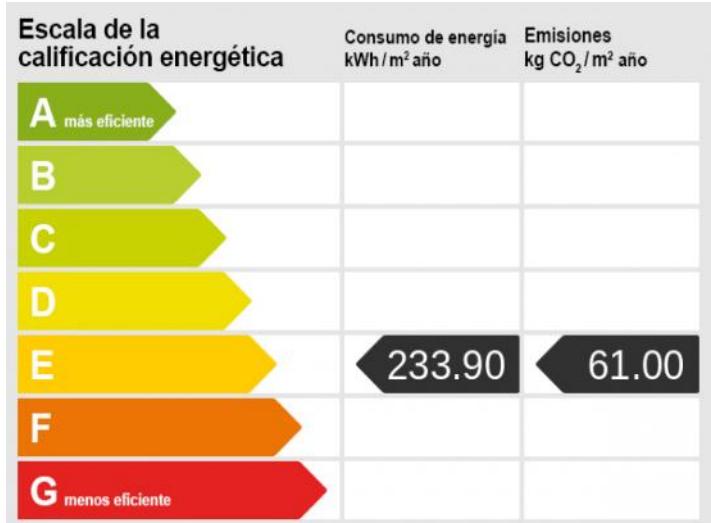
Zimmer



Dachterrasse



Finca



Energieskala



3f588e96-c5bb-4f4c-a699-5f9d6349b6fe



5f5ec770-2979-4712-9d7e-610381c1dcfe

# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Your home. Our passion.



6c387c2b-6af7-4dde-8bdc-f32bf1cadae8



7adf2019-0986-4b9f-9540-6028ea9ab866



39b5c724-b1d3-420e-9bad-f0f99e819409



279b2d16-1cd4-4d92-ada4-f3ef59c6ea9d



d71e813a-a36f-4f1e-9ece-054596e2ff64



e7e97fda-6a5e-4088-8221-52deaf646191

# Es Grau

## Objekt-Nr. MEN-100626



Your home. Our passion.



f981ae8b-7e8b-4022-91a0-7ce7425ddf8e



fb803268-11d7-4fa5-8a87-002d9adec8c1



fbec2276-8ad1-43e3-935e-430588dc12d3