

**Punta Prima**  
Objekt-Nr. MEN-100615



Bezaubernde Villa mit allem Komfort und Garten, schön renoviert und nur 2 Schritte vom Strand von Punta Prima entfernt.

Wohnfläche:	114 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	528 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



## Punta Prima

### Objekt-Nr. MEN-100615



### Objektbeschreibung:

Diese hübsche Immobilie am Meer mit Garten und Meerblick liegt an der Südküste Menorcas, im Ferienort Punta Prima. Ein Strand, der für seinen feinen Sand und die Farbe des Wassers berühmt ist.

Dank der hochwertigen Innen- und Außenausstattung strahlt dieser Ort Ruhe und Gelassenheit aus.

Es ist derzeit Teil eines großen Grundstücks mit 2 separaten, freistehenden Häusern, die demselben Eigentümer gehören (siehe unsere Referenz MEN-100568), und das andere, größere Haus mit Meerblick und Pool wird ebenfalls separat zum Verkauf angeboten.

Die beiden Grundstücke sind im Katasteramt separat eingetragen und es wird alles getan, um die Privatsphäre der Häuser im Falle eines separaten Verkaufs erneut zu prüfen.

Das Anwesen befindet sich auf einem 528 qm großen Grundstück mit einem schön angelegten Garten mit inseltypischen Anpflanzungen, der sehr gepflegt ist.

Es wurde 1977 erbaut, renoviert und neu dekoriert.

Dieser Ort eignet sich mit seiner Nähe zum Strand, den Geschäften und zahlreichen Restaurants perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder für den Urlaub.

Das Haus bietet alle Annehmlichkeiten, die man von einer Immobilie der gehobenen Klasse erwarten kann, sowohl in Bezug auf die Ausstattung als auch auf die Einrichtung.

Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine sehr gute Gelegenheit und eine Oase der Ruhe, die Sie mit uns entdecken können, entweder persönlich oder per Videokonferenz mit Besichtigungen nach Vereinbarung.

## Punta Prima

Objekt-Nr. MEN-100615



### Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

Punta Prima  
Objekt-Nr. MEN-100615



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche

**Punta Prima**  
Objekt-Nr. MEN-100615



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Energiezertifikat