

Llumesanes

Objekt-Nr. MEN-100556



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Wunderschönes, ebenerdiges Anwesen mit Pool und herrlichem Garten in der ländlichen Umgebung von Llucmaçanes

Wohnfläche:	336 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	5.778 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.450.000,-</b>



# Llumesanes

## Objekt-Nr. MEN-100556



### Objektbeschreibung:

Authentisch, friedlich und ruhig ist dieses wunderschöne ebenerdige Anwesen mit Pool, das von einem üppigen Garten in der Umgebung von Llucmaçanes umgeben ist.

Hier können Sie das Leben auf dem Land genießen, während Sie weniger als 10 Autominuten von der Hauptstadt Mahón entfernt sind. Llucmaçanes ist ein hübscher Ortsteil, der sehr typisch für Menorca ist und eine totale Abwechslung bietet.

Dieses große, wunderschöne, ebenerdige Anwesen bietet Ihnen viel Platz, um das ganze Jahr über mit all seinen Annehmlichkeiten zu leben und mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden den Urlaub zu genießen. Das Haus verfügt sowohl im Innen- als auch im Außenbereich über mehrere Wohnbereiche, sodass jeder bei Bedarf seine Privatsphäre genießen kann. Der große, wunderschöne Garten bietet viel Platz zum Spielen und ist ein Paradies für Kinder und Erwachsene.

Schon beim Betreten des Anwesens wird man von dem Gefühl ergriffen, sich zu Hause zu fühlen. Ein großes Carport bietet Platz für mehrere Autos und eine kreisförmige Auffahrt rund um die Finca ermöglicht es, die Einkäufe am Eingang zur Waschküche abzustellen.

Der Zugang zum Haus ist von verschiedenen Stellen aus möglich, ähnlich wie bei einer Hacienda.

Das Gebäude ist in voller Längsrichtung gebaut und bietet einen Blick auf den üppigen Garten und den Pool. Die große überdachte Terrasse führt ebenfalls in den Garten und bietet einen Grillplatz.

**Llumesanes**  
Objekt-Nr. MEN-100556



**Lage & Umgebung:**

Llumesanes  
Objekt-Nr. MEN-100556



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse mit Jacuzzi



Überdachter Essbereich im Freien



Finca mit herrlichen Garten



Pool in absoluter Privatsphäre



Großer Fensterfront mit Terrassenzugang



Großer Wohnbereich

Llumesanes  
Objekt-Nr. MEN-100556



Your home. Our passion.



Geräumige Küche im Landhausstil



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

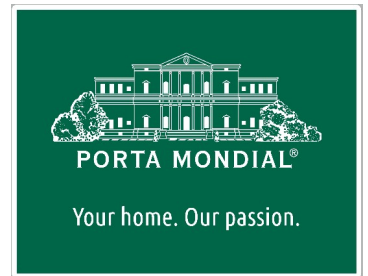


Eines von 4 Badezimmern



Weitläufige Terrasse

Llumesanes  
Objekt-Nr. MEN-100556



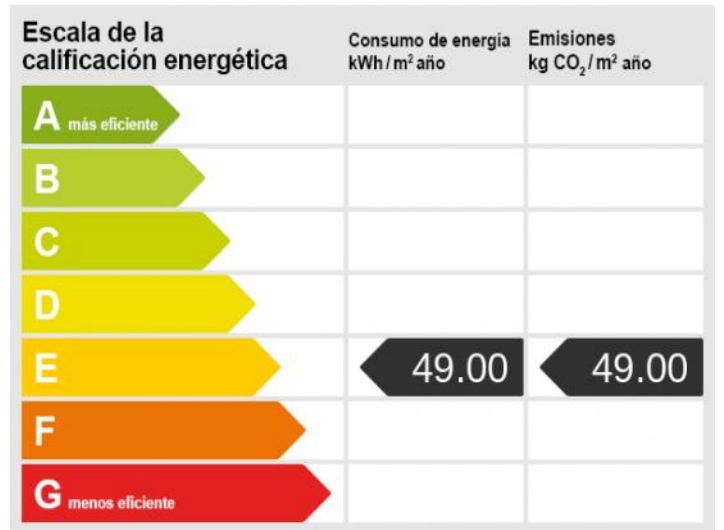
Herrlicher Pool- und Terrassenbereich



Separates Gästeapartment



Weg zum Gästeapartment



Energiezertifikat